ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 21 kwietnia 1998 r. **Nr 14/98**

Treść:

60

ROZPORZĄDZENIE NR 20 WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 17 kwietnia 1998 r.
w sprawie zmiany rozporządzenia nr l6 Wojewody Nowosądeckiego z 20 maja 1997 r. w sprawie podziału województwa nowosądeckiego na obwody łowieckie

Na podstawie art. 20 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. Nr 21, poz. 123 z późniejszymi zmianami), art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie (Dz. U. Nr 147, poz. 713 z późniejszymi zmianami) rozporządza się co następuje:

§ 1

W rozporządzeniu Wojewody Nowosądeckiego z dnia 20 maja 1997 r. w sprawie podziału województwa nowosądeckiego na obwody łowieckie wprowadza się następujące zmiany:

1) tworzy się nowy obwód łowiecki oznaczony Nr 56,

2) koryguje się opisy granic obwodów nr 25, 42, 54, 57, 71, 72, 25, 58, 70, 73,79, 62, 96, 97, w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego rozporządzenia.

§ 2

Wykonanie rozporządzenia zleca się Dyrektorowi Wydziału Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

§ 3

Rozporządzenie ogłasza się w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

§ 5

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 1998 r.

Wojewoda: Lucjan Tabaka

Załącznik do rozporządzenia Wojewody Nowosądeckiego Nr 20 z dnia 17.04.98 r.

Obwód Nr 25 "Raba Niżna"

Północno-wschodnia granica obwodu biegnie od granicy województwa szosą Lubień - Limanowa, do skrzyżowania z szosą Mszana Dolna - Rabka, następnie szosą tą na południowy zachód do miejscowości Raba Niżna, skąd drogą gminną skręca na południe i przez Olszówkę, osiedle Krauzy, Fudalejówka, prowadzi do wschodniej granicy gminy Rabka (styk z Gorczańskim Parkiem Narodowym). Granicą tą a następnie granicą gminy Lubień na północ przez Szumiącą, Luboń Wielki do punktu początkowego tj. drogi Lubień - Mszana Dolna.

Obwód Nr 42 "Podobin"

Północno-wschodnią granicę obwodu stanowi szosa Mszana Dolna-Kamienica od skrzyżowania z drogą do Niedźwiedzia przez Mszanę Górną, Lubomierz do miejscowości Rzeki. Tu skręca w kierunku południowym drogą leśną wzdłuż potoku Kamienica Łącka do mostu na Trusiówce. Następnie granicą Gorczańskiego Parku Narodowego do mostu na potoku Za Palac i dalej drogą przez wieś Konina do Niedźwiedzia i dalej na drogę do Mszany Dolnej do punktu początkowego tj. do skrzyżowania z drogą Mszana Dolna - Kamienica.

Obwód Nr 54 "Szczawa"

Poczynając od północy granica obwodu biegnie z miejscowości Szczawa-Białe szosą Mszana Dolna - Kamienica w kierunku południowo-wschodnim do mostu na potoku Ciepieliki. Potokiem tym prowadzi w górę jego biegu do granicy między gminami Ochotnica Dolna - Kamienica pod górę Bystra, gdzie skręca na zachód i granicą między tymi gminami dochodzi na szczyt Gorca Kamieńskiego. Stąd granicą Gorczańskiego Parku Narodowego dochodzi do mostu na rzece Ka-

mienica Łącka w miejscowości Rzeki -Trusiówka i dalej drogą dolinową przez Rzeki do szosy Mszana Dolna - Kamienica i szosą tą do punktu wyjściowego w miejscowości Szczawa Białe.

Obwód Nr 56 "Mochnaczka - Izby"

Granica północna biegnie od góry Piorun na północny wschód drogą do Czyrnej a następnie drogą grzbietową do granicy gmin Krynica i Uście Gorlickie, granicą między gminami do lokalnego potoku u stóp Banickiej Góry i północnej granicy wsi Banica. Potokiem do drogi Śnietnica - Izby. Drogą tą na południe do potoku Biała we wsi Izby. Stąd drogą biegnącą wzdłuż biegu potoku w górę jego biegu do granicy państwa (słupek graniczny nr 245/11). Granicą państwa na zachód do góry Beskid (słupek graniczny 257/3), gdzie skręca na zachód do potoku Roztoka i potokiem tym i drogą lokalną do Tylicza. Z Tylicza na północ drogą przez Mochnaczkę Niżną do skrzyżowania z drogą na Czyrną i drogą tą na południowy wschód do góry Piorun.

Obwód Nr 57 "Poręba Wielka"

Poczynając od wschodu granica obwodu biegnie drogą Mszana Dolna - Konina od skrzyżowania z drogą Mszana Dolna - Kamienica w Mszanie Dolnej przez Niedźwiedź do osiedla Konina - Halamy i dalej drogą dolinową do mostu na potoku Za Palec. Stąd granicą Gorczańskiego Parku Narodowego do Starych Wierchów, a następnie w kierunku północnym granicą gminy Rabka oraz dalej drogą gminną na zachód od osiedla Fudale do wsi Olszówka i dalej na północ do szosy Rabka - Mszana Dolna. Szosą tą przez Rabę Niżną do Mszany Dolnej i szosy Mszana Dolna - Lubomierz.

Obwód Nr 58 "Rabka"

Granicę wschodnią obwodu stanowi granica między gminami Rabka - Mszana Dolna (a jednocześnie w jej południowej części granica Gorczańskiego Parku Narodowego) od toru kolejowego w Rabce Zaryte do uroczyska Stare Wierchy. Tu skręca na południowy zachód i drogą grzbietową przez Jaworzynkę, Skałkę, prowadzi do szosy Nowy Targ - Chabówka (pomnik Rdzawka) i szosą tą na północ do miejscowości Chabówka. Następnie na północny wschód torem kolejowym biegnie do granic między gminami Rabka - Mszana Dolna w miejscowości Rabka Zaryte.

Obwód Nr 62 "Stawisza"

Granica północna biegnie drogą Śnietnica - Czarna od styku z drogą Śnietnica - Brunary przez miejscowość Czarna do styku z drogą Uście Gorlickie - Wysowa. Granica północno wschodnia biegnie drogą Uście Gorlickie - Wysowa od styku z drogą biegnącą do miejscowości Czarna aż do miejscowości Wysowa, po czym drogą Wysowa Blechnarka od miejscowości Wysowa, przez miejscowość Blechnarka do granicy Państwa. Granica południowa biegnie granicą Państwa od styku z drogą biegnącą z Blechnarki do drogi (w rejonie Ostrego Wierchu) biegnącej wzdłuż potoku Bieliczna do wsi Izby. Drogą tą na południowy zachód przez Banicę do dopływu Banickiego Potoku przy północnej granicy wsi Banica (u stóp Banickiej Góry). Dopływem tym do styku z granicą między gminami Uście Gorlickie - Krynica. Granicą tą na północ do przecięcia się z drogą polną Czyrna - Śnietnica, po czym drogą tą na północ do skrzyżowania z drogą Brunary - Czarna.

Obwód Nr 70 "Ochotnica Dolna"

Północną granicę obwodu stanowi granica między gminami Kamienica - Ochotnica Dolna od szczytu Gorc (na granicy z Gorczańskim Parkiem Narodowym do drogi Boczów - Ochotnica Dolna. Dalej drogą tą przez Osobie biegnie do Ochotnicy Dolnej, gdzie skręca na południe i potokiem Bodzianowskim prowadzi do szczytu Lubań. Tu skręca na zachód i wzdłuż szlaku turystycznego dochodzi do potoku Jurkowskiego, którym w dół jego biegu prowadzi na północ do rzeki Ochotnica. Rzeką tą, a następnie potokiem Skrodzeńskim biegnie do szczytu Babieniec, skąd drogą polną do granicy GPN i szczytu Gorc.

Obwód Nr 71 "Ochotnica Dolna"

Granica wschodnia obwodu biegnie od granicy między gminami Ochotnica Dolna - Kamienica na szczycie Gorc Kamieniecki drogą polną przez szczyt Babieniec, a następnie potokiem Skrodzieńskim w dół jego biegu do rzeki Ochotnica i rzeką tą na zachód do ujścia potoku Jurkowskiego. Dalej potokiem tym w kierunku południowym do jego źródeł, a następnie drogą wzdłuż szlaku turystycznego Lubań - Runek - Kotelnica, następnie skręca na południe drogą przez Hubę do rzeki Dunajec. Rzeką Dunajec w górę jego biegu w kierunku zachodnim dochodzi do mostu w Knurowie, skąd na północ drogą przez wieś Knurów, przełęczą Knurowską, prowadzi do ujścia potoku Furcówka w Ochotnicy Górnej. Następnie potokiem tym prowadzi na północny zachód i północ do granicy Gorczańskiego Parku Narodowego i nią do szczytu Gorca Kamienieckiego.

Obwód Nr 72 "Łopuszna"

Granica wschodnia obwodu biegnie od granicy Gorczańskiego Parku potokiem Furcówka do Ochotnicy Górnej, gdzie przechodzi na drogę w kierunku południowym i przez przełęcz Knurowską prowadzi do rzeki Dunajec w Knurowie. Następnie skręca na zachód i rzeką Dunajec w górę jej biegu biegnie do potoku Kowaniec Wielki w Nowym Targu. Tym potokiem w kierunku północnym i dalej północno wschodnim biegnie do szczytu Turbacz. Stąd granicą Gorczańskiego Parku Narodowego schodzi w dół przez dolinę potoku Łopuszna do potoku Furcówka.

Obwód Nr 73 "Obidowa"

Wschodnia granica obwodu biegnie ze szczytu Turbacz potokiem Kowaniec Wielki do rzeki Czarny Dunajec w Nowym Targu, gdzie skręca na północny zachód i drogą Nowy Targ - Kraków biegnie do pomnika w miejscowości Rdzawka. Tu skręca na północny wschód i przez Skałkę, Jaworzynkę prowadzi do granicy między gminami Rabka - Nowy Targ na Starych Wierchach. Dalej w kierunku wschodnim i południowo wschodnim granicą między gminami Niedźwiedź - Nowy Targ (a jednocześnie granicą Gorczańskiego Parku Narodowego) prowadzi do szczytu Turbacz, tj. do punktu wyjścia.

Obwód Nr 79 "Mochnaczka"

Północna granica obwodu biegnie drogą lokalną od skrzyżowania dróg w miejscowości Huta, na północny wschód do uroczyska Czarny Las, skąd drogą grzbietową przez górę Rozdziele i dalej przez górę Piorun do drogi Czyrna - Mochnaczka. Drogą tą na południowy zachód do drogi Mochnaczka - Tylicz, gdzie skręca na południe do Tylicza, skąd dalej szosą Tylicz - Krynica dochodzi do Krynicy i dalej szosą Krynica - Nowy Sącz do punktu początkowego w miejscowości Huta.

Obwód Nr 96 "Niedzica"

Od północnego wschodu granica biegnie od wsi Frydman przez Zbiornik Czorsztyn - Niedzica nurtem Dunajca i jednocześnie granicą gminy Czorsztyn do zapory w Sromowcach. Od zapory w miejscowości Niedzica granica biegnie w kierunku południowo zachodnim drogą Niedzica - Łapsze Wyżne do Łapsz Wyżnych, skąd do kościoła drogą lokalną (czerwony szlak) przez górę Grandeus do wsi Dursztyn, stąd do źródlisk potoku Przeczny na wschód do Dworku, dalej na północ pomiędzy Kozakową Skałą a górą Żor biegiem potoku do jego przecięcia z drogą Krempachy - Frydman. Drogą tą do wsi Frydman i wałów zbiornika Czorsztyńskiego na wysokości przepompowni do nurtu Dunajca.

Obwód Nr 97 "Trybsz"

Wschodnia granica obwodu biegnie drogą wiejską od przecięcia potoku Przeczny z drogą Krempachy - Frydman w górę jego biegu między Kozakową Skałą a górą Żor do Dworku, gdzie skręca na zachód do źródlisk we wsi Dursztyn. Ze wsi Dursztyn drogą lokalną - czerwonym szlakiem - w kierunku południowym przez górę Grandeus - koło przekaźnika - do kościoła w Łapszach Wyżnych. Z Łapsz Wyżnych do północnego krańca wsi Łapszanka, skąd dalej drogą na Czarną Górę do przysiółka Pawliki. Tu skręca w kierunku zachodnim i drogą Pawliki - Czarna Góra prowadzi do rzeki Białka. Rzeką tą biegnie do mostu na drodze Krempachy - Nowa Biała i drogą Krempachy - Frydman dochodzi do rozwidlenia dróg Frydman - Łapsze Wyżne w punkcie początkowym.

61

UCHWAŁA NR XXXVII/303/98 RADY MIASTA I GMINY PIWNICZNA
z dnia 6 lutego 1998 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Wierchomla Wielka w gminie Piwniczna

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13, ust. 1 pkt 1, art. 26 Ustawy z dnia 7.07.1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, Dz. U. z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Dz. U. Nr 132 poz. 622, z 1997 r Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) oraz art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 4.02.1994 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27 poz. 96) uchwala się co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego - Kamieniołom Wierchomla Wielka, którego granice zostały określone w koncesji nr 008/95 z dnia 21.03.1995 r. wydanej przez MOŚZN i L.

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:
   1. wykonania uprawnień określonych w koncesji;
   2. zapewnienia bezpieczeństwa publicznego;
   3. ochrony środowiska;
   4. ochrony obiektów budowlanych.
2. Ustalenia planu stanowią dla organów gminy podstawę określenia warunków:
   1. w decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 40 ust. 1 ustawy o z. p.) oraz w pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych (art. 32 ust. 1 prawa budowlanego)
   2. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (art. 6 ustawy o z. p.)
   3. w opinii dotyczącej planu ruchu zakładu górniczego (art. 64 ust. 5 prawa g. g.)
   4. w uzgodnieniu planu ruchu likwidowanego zakładu górniczego (art. 81 ust. 3 prawa g. g.)
   5. w postępowaniu w sprawach opłaty eksploatacyjnej (art. 84 ust. 6 i ust. 8 oraz art. 86 ust. 1 prawa g. g.)
3. Ustalenia planu są dla przedsiębiorcy podstawą:
   1. sporządzenia projektu zagospodarowania złoża (art. 54 prawa g. g.)
   2. sporządzenia planu ruchu zakładu górniczego (art. 64 ust. 1 prawa g. g.)
   3. uzyskania decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu niezbędnej dla realizacji inwestycji własnych (art. 39 ustawy o z. p.)

§ 3

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Kamieniołom Wierchomla Wielka, oznaczony jest w załączniku Nr 1 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały jako rysunek planu.

§ 4

Zakres ustaleń planu dotyczy:

Przeznaczenia terenów oraz ustalenia linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania;

Szczegółowych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazów zabudowy wynikających z prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 5

Dla całego obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Kamieniołom Wierchomla Wielka, ustala się:

1. zakaz zabudowy poza terenami wyznaczonymi na ten cel;
2. obowiązek rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji surowców;
3. doprowadzenie wody z istniejących ujęć;
4. utrzymanie istniejącej linii 15 kV;
5. zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych;
6. zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Wydziela się grupy ustaleń w następujący sposób:

I. Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu, takim jak tereny leśne, rolne, wody otwarte, tereny zainwestowane, tereny infrastruktury w tym tereny komunikacji.

II. Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu z zasadami zagospodarowania określonymi w planie.

III. Tereny przeznaczone do zmiany sposobu zagospodarowania.

§ 6

Tereny oznaczone cyfrą I, pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I.1. - pow. 1.84 ha

Tereny drogi krajowej nr 971 Krynica - Muszyna - Piwniczna, o szerokości w liniach rozgraniczających 35 m.

I.2. - pow. 2.02 ha

Tereny zelektryfikowanej linii kolejowej Tarnów - Nowy Sącz - Muszyna - Granica Państwa, oraz istniejącego przystanku kolejowego i stacji przeładunkowej kruszywa.

I.3. - pow. 2.30 ha

Tereny drogi wojewódzkiej łączącej Wierchomlę Wielką i Wierchomlę Małą, o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m.

I.4. - pow. 8.30 ha

Tereny potoku Wierchomlanka i rzeki Poprad , oraz tereny istniejących nieużytków i pastwisk związane z funkcjonowaniem strefy obudowy biologicznej potoku.

I.5. - pow. 98.37 ha

Tereny leśne położone w obszarze górniczym i w terenie górniczym, ze zlokalizowanym na ich terenie magazynem materiałów wybuchowych i ujęciami wód podziemnych dla celów socjalno-bytowych zakładu górniczego.

I.6. - pow. 22.32 ha

Tereny rolne położone w obszarze i terenie górniczym, ze zlokalizowanymi na ich terenie działkami siedliskowymi i istniejącą zabudową zagrodową.

§ 7

Tereny oznaczone cyfrą II, pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, z zasadami zagospodarowania ustalonymi w niniejszym planie:

II.1.a - pow. 18.45 ha

Obszar górniczy - udokumentowany obszar złoża piaskowców magurskich "Wierchomla", Pole I i Pole II, do utrzymania na następujących warunkach:

1. eksploatacja i wydobycie piaskowca na warunkach ustalonych w projekcie zagospodarowania złoża;

2. odprowadzenie wód kopalnianych do istniejącego cieku wodnego - Wierchomlanka, zgodnie z pozwoleniem wodno - prawnym i projektem zagospodarowania złoża;
3. po zakończeniu eksploatacji rekultywacja w kierunku leśnym, z zakazem realizacji obiektów kubaturowych.

II.1.b - pow. 10.12 ha

Obszar górniczy - teren zakładu górniczego, do utrzymania na następujących warunkach:

1. utrzymanie istniejących zwałowisk odpadów na warunkach ustalonych w projekcie zagospodarowania złoża;
2. utrzymanie istniejących dróg technologicznych i placów składowych na warunkach ustalonych w projekcie zagospodarowania złoża;
3. utrzymanie istniejącego mostu nisko - wodnego na potoku Wierchomlanka;
4. odprowadzenie wód kopalnianych do istniejącego cieku wodnego - Wierchomlanka, zgodnie z pozwoleniem wodno - prawnym i projektem zagospodarowania złoża;
5. realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 15 m wzdłuż wschodniej granicy terenu oznaczonego symbolem I.4.;
6. zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
7. po zakończeniu eksploatacji, rekultywacja w kierunku leśnym, z zakazem realizacji obiektów kubaturowych.

II.2. - pow. 1.19 ha

Obszar górniczy - teren zakładu górniczego, stanowiącego zaplecze administracyjno - socjalne i warsztatowe kopalni, do utrzymania na następujących warunkach:

1. możliwa modernizacja i rozbudowa istniejących obiektów oraz realizacja max. 2 nowych parterowych obiektów kubaturowych związanych z prawidłowym funkcjonowaniem zakładu;
2. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   - dostawa wody z własnych ujęć wód podziemnych, zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem I.5.,
   - utylizacja ścieków we własnym zakresie na warunkach uzgodnionych z organami administracji państwowej właściwymi w sprawach dotyczących ochrony środowiska,
   - obowiązek gromadzenia odpadów socjalno - bytowych we własnych pojemnikach, ich segregacja i wywożenie na istniejące wysypisko gminne,
   - dostawa energii elektrycznej z istniejącej sieci 15 kV, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
   - ogrzewanie budynków elektryczne, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
3. Po zakończeniu eksploatacji kopalni możliwa adaptacja istniejących obiektów dla rozwoju usług związanych z rekreacją.
4. Dla górniczych obiektów budowlanych mają zastosowanie przepisy prawa górniczego.

II.3. - pow. 0.62 ha

Obszar górniczy - po wygaśnięciu koncesji i likwidacji kopalni teren przeznaczony pod lokalizację oczyszczalni ścieków dla wsi Wierchomla Wielka, na następujących warunkach:

1. obowiązek dostosowania wielkości oczyszczalni uwzględniający przyjęcie ścieków ze wsi Wierchomla Wielka;
2. obowiązek dostosowania technologii oczyszczalni zabezpieczający wysoki stopień oczyszczania ścieków - powyżej 90%;
3. zasięg negatywnego oddziaływania oczyszczalni musi zamykać się w granicach działki.

II.4. - pow. 1.31 ha

Teren górniczy - przeznaczony docelowo dla rozwoju usług podstawowych, na następujących warunkach:

1. realizacja po wygaśnięciu koncesji i likwidacji kopalni;
2. utrzymuje się istniejące budynki z możliwością modernizacji i rozbudowy po wygaśnięciu koncesji i likwidacji kopalni;
3. realizacja obiektów kubaturowych na następujących warunkach:
   a) obiekty kubaturowe o formie nawiązującej do tradycyjnych form architektury, max. 2 kondygnacje w tym jedna w poddaszu, poziom parteru max. 1.50 m nad poziomem terenu, kąt nachylenia połaci dachowych 30 - 40%,
   b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   - dostawa wody z własnych ujęć wód podziemnych,
   - odprowadzenie ścieków na oczyszczalnię wiejską dla wsi Wierchomla Wielka oznaczoną w planie symbolem II.3.,
   - obowiązek gromadzenia odpadów socjalno - bytowych we własnych pojemnikach, ich segregacja i wywożenie na istniejące wysypisko gminne,
   - dostawa energii elektrycznej z istniejącej sieci 15 kV, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
   - ogrzewanie budynków z własnych źródeł ciepła.
4. Adaptacja i modernizacja istniejących obiektów na warunkach określonych dla budynków o konstrukcji odpornej na drgania sejsmiczne określonych w polskich normach i o pokryciu dachowym odpornym na przebicia odłamkami skalnymi.

II.5. - pow. 1.42 ha

Teren górniczy - przeznaczony docelowo dla rozwoju usług związanych z obsługą i zarządzaniem gospodarką rolną i leśną, na następujących warunkach:

1. realizacja po wygaśnięciu koncesji i likwidacji kopalni;
2. realizacja obiektów kubaturowych na następujących warunkach:
   a) obiekty kubaturowe o formie nawiązującej do tradycyjnych form architektury, max. 2 kondygnacje, w tym jedna w poddaszu, poziom parteru max. 1.50 m nad poziomem terenu, kąt nachylenia połaci dachowych 30 - 40%,
   b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   - dostawa wody z własnych ujęć wód podziemnych,
   - odprowadzenie ścieków na oczyszczalnię wiejską dla wsi Wierchomla Wielka oznaczoną w planie symbolem II.3.,
   - obowiązek gromadzenia odpadów socjalno - bytowych we własnych pojemnikach, ich segregacja i wywożenie na istniejące wysypisko gminne,
   - dostawa energii elektrycznej z istniejącej sieci 15 kV, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
   - ogrzewanie budynków z własnych źródeł ciepła.

II.6. - pow. 6.67 ha

Obszar górniczy - tereny leśne położone w obszarze udokumentowanego złoża piaskowców, do utrzymania na następujących warunkach:

1. zakaz eksploatacji i wydobycia kamienia.

II.7. - pow. 1.23 ha

Teren górniczy - lokalizacja siłowni wodnej dla Małej Elektrowni Wodnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z dnia 29.01.1997 r. (Uchwała Rady Miasta i Gminy Piwniczna Nr XXVII/208/97, Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 9/97, poz. 36), do utrzymania na następujących warunkach:

1. realizowane obiekty budowlane siłowni o konstrukcji odpornej na drgania sejsmiczne zgodnie z polską normą oraz o pokryciu dachowym odpornym na przebicia odłamkami skalnymi.

§ 8

Tereny oznaczone cyfrą III, przeznaczone do zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania:

III.1. - pow. 3.38 ha

Obszar górniczy - obszar udokumentowanego złoża piaskowców magurskich "Wierchomla", przeznaczony do eksploatacji na następujących warunkach:

1. znosi się filar ochronny pod rurociąg, w którym ujęte są wody cieku bez nazwy;

2. eksploatacja i wydobycie piaskowca na warunkach ustalonych w projekcie zagospodarowania złoża;
3. utrzymuje się obecny sposób ujęcia cieku bez nazwy rurą stalową ϕ 300 z pasem ochronnym według przepisów szczególnych, ale nie mniejszym niż 10 m od osi rury i odprowadzenie wody do potoku Wierchomlanka. Wszelkie zmiany prowadzenia cieku wodnego, które spowodować mogą zmianę stosunków wodnych winne być uzgodnione z organem administracji państwowej właściwym w sprawach dotyczących gospodarki wodnej;
4. odprowadzenie wód kopalnianych do istniejącego cieku wodnego - Wierchomlanka, zgodnie z pozwoleniem wodno - prawnym i projektem zagospodarowania złoża;
5. zakaz realizacji obiektów kubaturowych ;
6. po zakończeniu eksploatacji, rekultywacja w kierunku leśnym, z zakazem realizacji obiektów kubaturowych.

III.2. - pow. 1.44 ha

Obszar górniczy - obszar udokumentowanego złoża piaskowców magurskich "Wierchomla", przeznaczony do eksploatacji i wydobycia kamienia na następujących warunkach:

1. eksploatacja i wydobycie piaskowca na warunkach ustalonych w projekcie zagospodarowania złoża;
2. odprowadzenie wód kopalnianych do istniejącego cieku wodnego - Wierchomlanka, zgodnie z pozwoleniem wodno - prawnym i projektem zagospodarowania złoża;
3. dla prawidłowego funkcjonowania kopalni możliwa realizacja górniczych obiektów budowlanych zgodnie z przepisami prawa górniczego;
4. po zakończeniu eksploatacji, rekultywacja w kierunku leśnym z zakazem realizacji obiektów kubaturowych.

§ 9

Ustala się stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą miejscowego planu w wysokości 30 %, dla terenów wyznaczonych w planie.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 10

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Piwniczna z dnia 28.02.1991 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 13/91 poz. 63. Nr 3/93 poz. 28, Nr 15/93 poz. 146, Nr 23/93 poz. 233, Nr 21/94 poz. 221. Nr 24/94 poz. 273, Nr 32/97 poz. 118 i Nr 45/97 poz. 152), w części objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego niniejszą uchwałą.

§ 11

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Piwniczna.

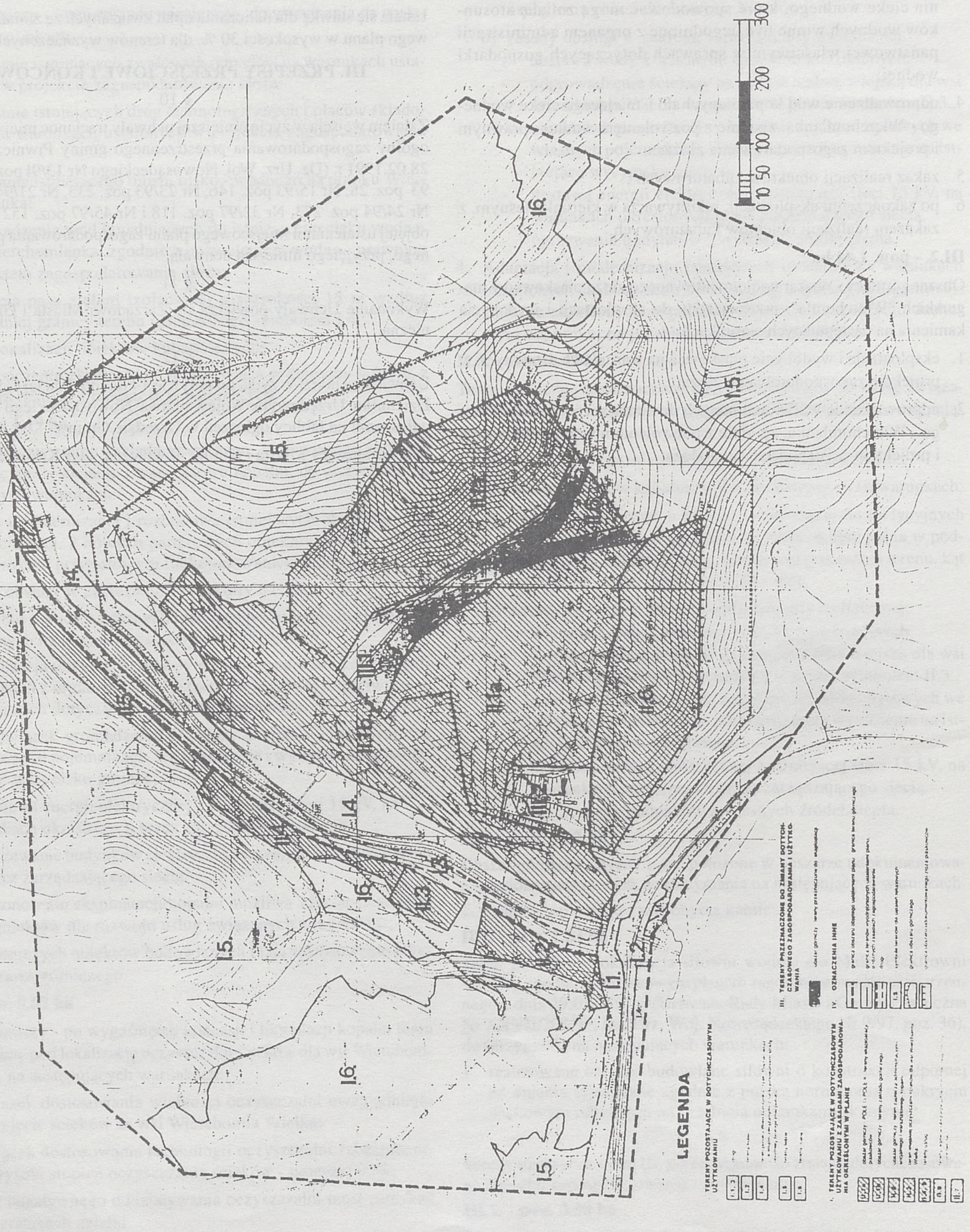
§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej zgłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Miasta i Gminy Piwniczna: mgr Kazimierz Mirek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KAMIENIOŁOM WIERCHOMLA WIELKA SKALA 1 : 2000

Zał. nr 1



62

UCHWAŁA NR XXXV/216/98 RADY GMINY W GORLICACH
z dnia 26 lutego 1998 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775), art. 8 ust. 1, art. 10, ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 i z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80 poz. 505 i nr 160 poz. 1079) Rada Gminy w Gorlicach uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice zwany dalej "planem" w sposób następujący:

I. USTALENIA OGÓLNE

1. Plan dotyczy terenów o symbolu 1 MN określonych w poszczególnych rysunkach planu.
2. W rysunkach planów ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód otwartych,
   - obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim wysypisku śmieci,
   - zakaz uszczuplania obudowy biologicznej wód płynących,
   - obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych.

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Wieś Klęczany - plan nr 1

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem A 20 RP obejmującego część działki nr 102/6 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 MN).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną AK 3 DIV i drogę gospodarczą AK 2 G. Realizacja zabudowy na działce nr 102/6 możliwa wyłącznie po udokumentowaniu prawa przejazdu i przechodu zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.
- Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Usytuowanie zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym obowiązuje zachowanie wymaganej przez właściwy Zakład Energetyczny odległości od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników - docelowo podłączenie do sieci kanalizacji zbiorczej lub realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wieś Bystra - plan nr 2

- Uchyla się ustalenia dotychchzas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem I 57 RZ obejmującego działkę nr 1489 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 MN).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną działkę nr ewid. 1454/1 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu lokalnego na warunkach określonych przez zarządzającego lub ujęcia własnego.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Usytuowanie zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym obowiązuje zachowanie wymaganej przez właściwy Zakład Energetyczny odległości od napowietrznej linii wysokiego napięcia.
- Doprowadzenie gazu dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników - docelowo podłączenie do sieci kanalizacji zbiorczej lub realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wieś Dominikowice - plan nr 3

- Uchyla się ustalenia dotychchzas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem E 72 RP obejmujacego działkę nr 939/8 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 MN).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę dojazdową EK 8 DIV. Realizacja zabudowy na działce nr 939/8 możliwa wyłącznie po udokumentowaniu prawa przejazdu i przechodu zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.
- Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu lokalnego na warunkach określonych przez zarządzającego lub z ujęcia własnego.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Doprowadzenie gazu dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników - docelowo podłączenie do sieci kanalizacji zbiorczej lub realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

- plan nr 4

- Uchyla się ustalenia dotychchzas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem E 72 RP i E 74 RZ obejmującego działkę nr 1533 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 MN).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę krajową o funkcji regionalnej Gorlice - Dukla (EK 1 R) od której zapewniony jest dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego na warunkach określonych przez właściwy Zarząd Dróg.
- Sposób zagospodarowania i zabudowy działki należy uzgodnić z Urzędem Górniczym
- Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu lokalnego na warunkach określonych przez zarządzającego lub z ujęcia własnego.

- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Doprowadzenie gazu dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych okresowo opróżnianych zbiorników - docelowo podłączenie do sieci kanalizacyjnej lub realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 2

Ustala się następujące wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku zmiany przeznaczenia terenu:

- działka nr 102/6 w Klęczanach - 5 %
- działka nr 1489 w Bystrej - 5 %
- działka nr 939/8 w Dominikowicach - 5 %
- działka nr 1533 w Dominikowicach - 5 %

§ 3

Integralną częścią niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice określonego w § 1 są rysunki w skali 1: 5 000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 4 do Uchwały.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XVII/84/87 Gminnej Rady Narodowej w Gorlicach z dnia 26 marca 1987 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Nowosądeckiego Nr 4/87 poz. 34, Nr 20/90 poz. 232, Nr 29/90 poz. 313, Nr 9/92 poz. 58, Nr 20/93 poz. 202, Nr 6/94 poz. 59, Nr 20/94 poz. 218, Nr 36/95 poz. 130, Nr 37/96 poz. 94, Nr 61/96 poz. 160, Nr 15/97 poz. 56, Nr 32/97 poz. 117) w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice, w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem i wymienionych w § 1.

§ 5

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego .

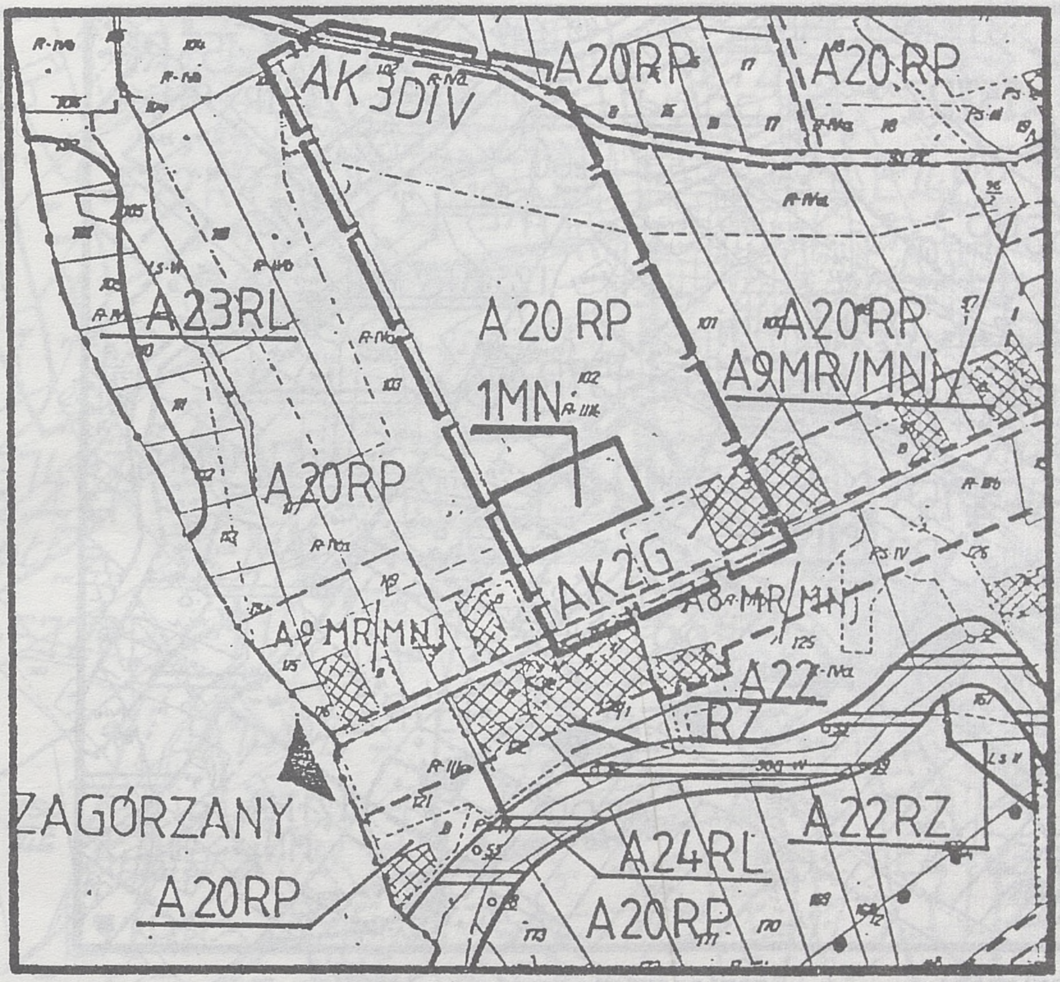
Przewodniczący Rady Gminy: Adolf Hałgas

Plan nr 1 /załącznik do
Uchwały Nr XXXV/216/98
Rady Gminy w Gorlicach
z dnia 26 lutego 1998 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY GORLICE skala 1:5 000

wieś: KLĘCZANY dz.nr 102/6



Ustalenia: Granica opracowania

A 8 MR/MNj A 9 MR/MNj	tereny zabudowy mieszanej
A 20 RP	tereny upraw polowych
A 23 RL	tereny lasów prywatnych
A 24 RL	tereny przeznaczone pod zalesienia
A 22 RZ	tereny użytków zielonych
	tereny posiadające zgodę na zmianę użytkowania
AK 3 DIV	droga dojazdowa
AK 2 G	istniejąca droga gospodarcza

OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM:

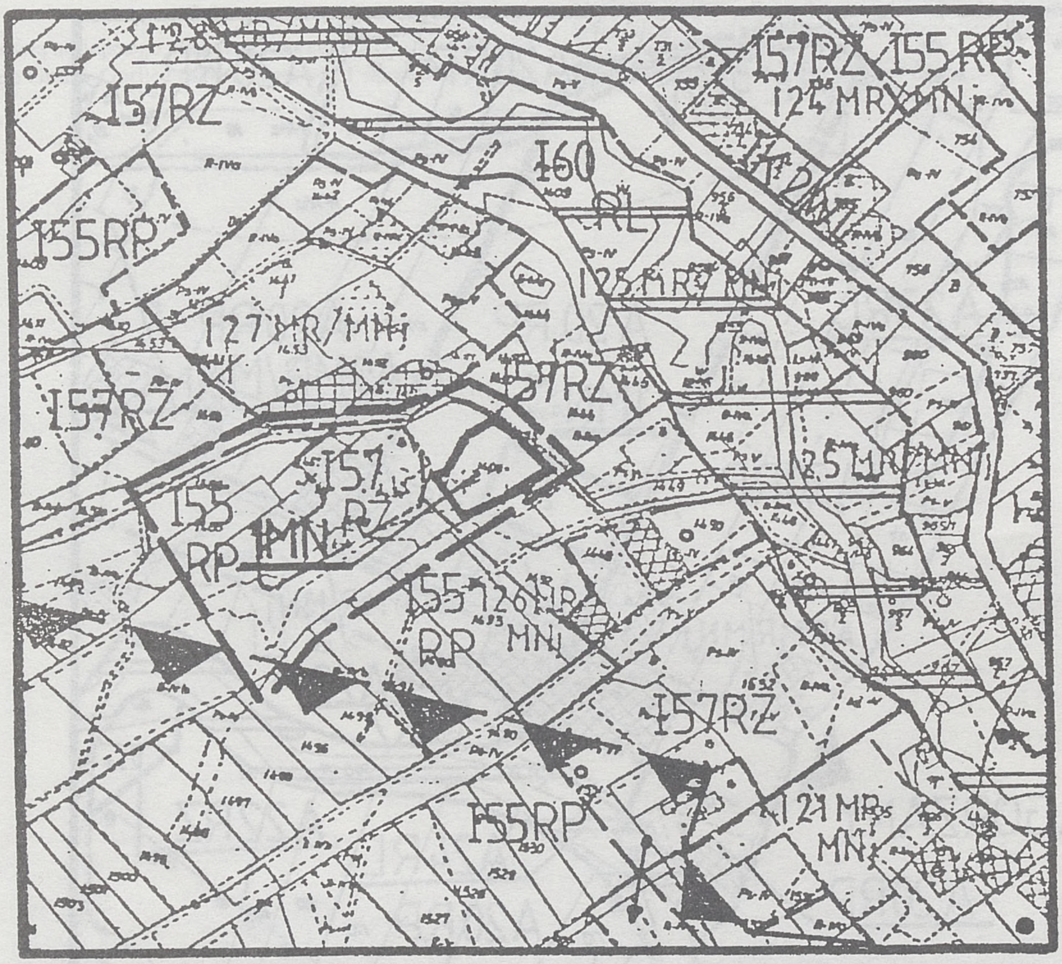
1 MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 2 /załącznik do
Uchwały Nr XXXV/216/98
Rady Gminy w Gorlicach
z dnia 26 lutego 1998 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY GORLICE skala 1:5 000

wieś: Bystra dz.nr 1489



Ustalenia: Granica opracowania

I 27 MR/MNj I 26 MR/MNj I 24 MR/MNj I 25 MR/MNj I 21 MR/MNj	tereny zabudowy mieszanej
I 55 RP	tereny upraw rolnych
I 57 RZ	tereny użytkowania rolniczego i upraw zielonych
I 60 RL	tereny dolesień
(symbol)	obszar górniczy ropy naftowej i gazu ziemnego
IK 2 WL	teren drogi lokalnej Szymbark-Szalowa
(symbol)	tereny posiadające zgodę na zmianę użytkowania

OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM:

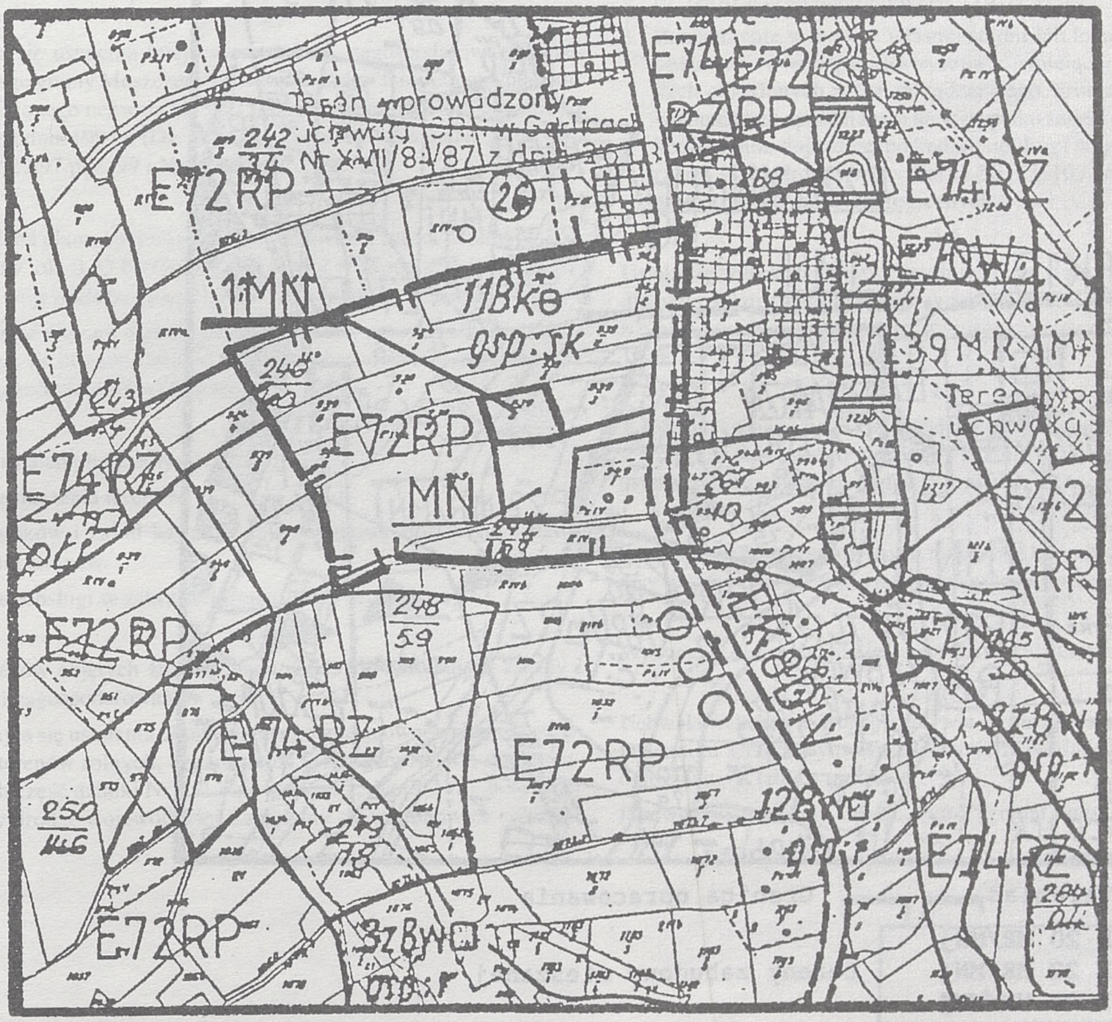
1 MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 3 /załącznik do
Uchwały Nr XXXV/216/98
Rady Gminy w Gorlicach
z dnia 26 lutego 1998 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY GORLICE skala 1:5 000

wieś: Dominikowice dz.nr 939/8



Ustalenia: Granica opracowania

E 39 MR/MNj E 40 MR/MNj	tereny zabudowy mieszanej
E 72 RP	tereny upraw rolnych
E 74 RZ	istniejące łąki i pastwiska
E K 8LV	droga dojazdowa
○○○	szlaki turystyczne
	tereny posiadające zgodę na zmianę użytkowania

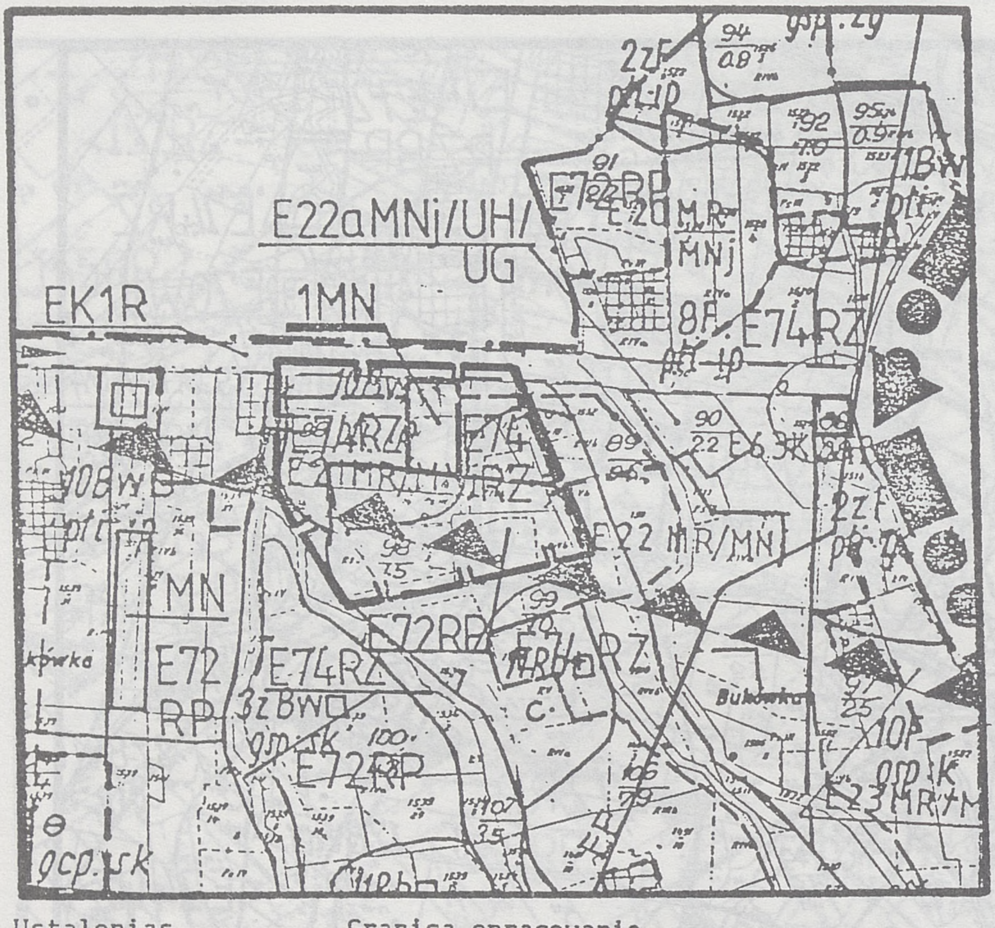
MN budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM:

1 MN budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 4 /załącznik do
Uchwały Nr XXXV/216/98
Rady Gminy w Gorlicach
z dnia 26 lutego 1998 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GORLICE skala 1:5 000
wieś: Dominikowice dz.nr 1533



Ustalenia: Granica opracowania

E 20 MR/MNj E 22 MR/MNj E 21 MR/MNj	tereny zabudowy mieszanej
E 22a MNj/UH/UG	teren zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem handlu i gastronomii
E 72 RP	tereny upraw rolnych
E 74 RZ	istniejące łąki i pastwiska
EK 1 R	droga krajowa regionalna Gorlice -Dukla
(symbol)	obszar górniczy ropy naftowej i gazu ziemnego
(symbol)	istniejące napowietrzne stacje transformatorowe
EE	istniejące napowietrzne linie elektryczne
(symbol)	tereny posiadające zgodę na zmianę użytkowania

OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM:

1 MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

63

UCHWAŁA NR XXX/134/98 RADY GMINY W MOSZCZENICY
z dnia 27 lutego 1998 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Dz. U. Nr 58, poz. 261, Dz. U. Nr 106 poz. 496, Dz. U. Nr 132 poz. 622 z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) Rada Gminy w Moszczenicy uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się ustalenia miejscowego planu, zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica, zwanego dalej "miejscowym planem" zatwierdzonego uchwałą Nr VI/25/94 Rady Gminy w Moszczenicy z dnia 1 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 24/94 poz. 268, Nr 27/97 poz. 99 i Nr 32/97 poz. 116).

§ 2

1. Zmiana planu obejmuje rejon usytuowania części działki Nr 751 o pow. ok. 0,25 ha (R-IVa) położonej w Moszczenicy przy drodze wojewódzkiej Zagórzany - Kwiatonowice - Turza.
2. Granice obszaru objętego zmianą o której mowa w ust. 1 są oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:10000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres ustaleń planu dotyczy:

- przeznaczenia terenów,
- warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4

Dla terenów objętych zmianą planu ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

1. Uchyla się ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla części terenów rolnych, oznaczonych symbolem A7 RP, obejmujących część działki Nr 751 o pow. ok. 0,25 ha (R-IVa), położonej przy drodze wojewódzkiej Zagórzany - Kwiatonowice - Turza i przeznacza dla budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług, oznaczając na rysunku planu symbolem B1.1.MN.
2. Obowiązuje:
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy równa 15-20 m od krawędzi drogi wojewódzkiej, nawiązująca do istniejącego zainwestowania,
   b) odprowadzenie ścieków na własne urządzenie do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania (zbiornik szczelny wybieralny lub przydomowa oczyszczalnia ścieków),
   c) realizacja zieleni drzewiastej i krzewiastej.
3. Zaopatrzenie w wodę z własnej studni lub lokalnego ujęcia, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego, gromadzenie odpadów w kontenerze opróżnianym na wysypisku śmieci celem ich unieszkodliwiania, dojazd bezpośrednio od drogi wojewódzkiej Zagórzany - Kwiatonowice - Turza Nr 25 109, ogrzewanie przy zastosowaniu paliw ekologicznych.

§ 5

Ustala się wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla przypadków wymienionych w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym: 10 %.

§ 6

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr VI/25/94 Rady Gminy w Moszczenicy z dnia 1 grudnia 1994 r. w części ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Uchwałą obowiązują przepisy prawne obecnie obowiązujące i przepisy szczególne.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Moszczenica

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

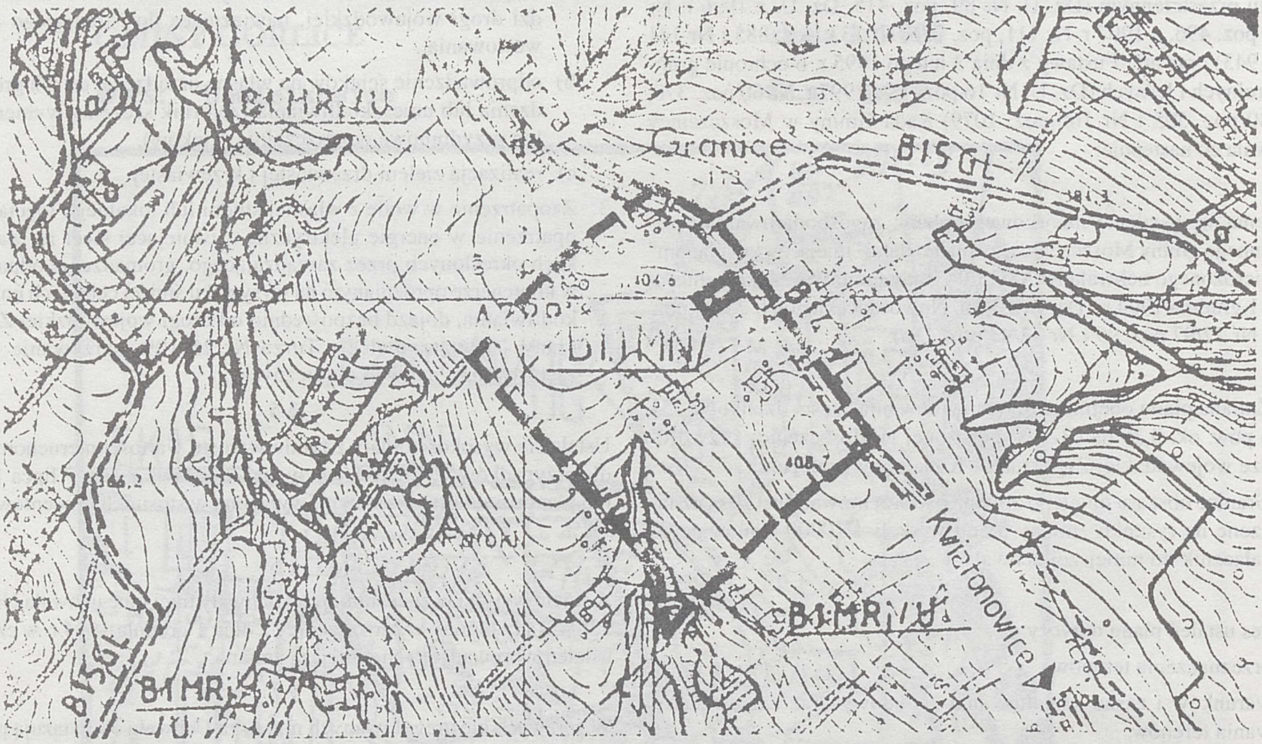
Przewodniczący Rady Gminy: mgr Zygmunt Potok

Załącznik NR 1 do Uchwały NR XXX/139/98 Rady Gminy MOSZCZENICA z dnia 27.02.98

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

wieś: MOSZCZENICA przysiółek: Granice działka NR: 751 SKALA 1 : 10 000

RYSUNEK PLANU NR 3.1



USTALENIA RYSUNKU PLANU

granica obszaru opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

A1RL	tereny leśne
A7RP	tereny rolne
B14V/L	droga wojewódzka o znaczeniu lokalnym

USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

B1.1MN	tereny budownictwa mieszkaniow. jednorodzinnego

64

UCHWAŁA NR 235/XXXII/98 RADY GMINY W PODEGRODZIU
z dnia 11 marca 1998 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie

Działając na podstawie art. 18 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz 1079) Rada Gminy Podegrodzie uchwala co następuje

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie zwany dalej "planem" w sposób następujący:

I. Ustalenia ogólne

1. Plan dotyczy terenów o symbolu 1 MN/U określonych w poszczególnych rysunkach planu.
2. W rysunkach planów ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód otwartych,
   - obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim wysypisku śmieci,
   - zakaz uszczuplania obudowy biologicznej wód płynących,
   - obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych.

II. Ustalenia szczegółowe

1. Wieś Podegrodzie - plan nr 1

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem A 04 RP obejmującego działkę nr 795/3 (o pow. 0,42ha R IVa) i przeznacza dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, handlu, rzemiosła i drobnego przemysłu (1 MN/U),
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym drogę gminną działkę nr ewid. 800 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

2. Wieś: Stadła - plan nr 2

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem H 05 RP obejmującego działkę nr 479 (o pow. 0,11 ha R II) i przeznacza dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, handlu, rzemiosła i drobnego przemysłu (1 MN/U).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym ulicę dojazdową H 33 Dw zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

- plan nr 3

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem H 05 RP obejmującego działkę nr 2 (o pow. 0,21 ha RIIIa) i przeznacza dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, handlu, rzemiosła i drobnego przemysłu (1 MN/U).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym drogę gminną działkę nr 62 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wieś Olszanka - plan nr 4

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem F 02 RP obejmującego działkę nr 187/3 (o pow. 0,64 ha RIVb-0,2 ha i RV-0,44 ha) i przeznacza dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, handlu, rzemiosła i drobnego przemysłu (1 MN/U).
- Dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego od ulicy dojazdowej B 40 Dw.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wieś: Brzezna - plan nr 5

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem K 05 RP obejmującego działkę nr 791 (o pow. 0,38 ha RIII-0,21ha; R IVa- 0,06 ha i RV - 0,11 ha) i przeznacza dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, handlu, rzemiosła i drobnego przemysłu (1 MN/U).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym ulice dojazdowe K 81 Dw i K 82 Dw zapewniające dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wieś Juraszowa - plan nr 6

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem E 02 RP obejmującego działkę nr 169 (o pow. 0,43 ha R IVa) i przeznacza dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, handlu, rzemiosła i drobnego przemysłu (1 MN /U).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym drogę lokalną E 20 LIII zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wieś Naszczowice - plan 7

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem B 03 RP i B 02 RL, obejmującego działkę nr 524/3 (o pow. ok. 0,13 ha RIVb-0,06 ha i Lz -0,07 ha) i przeznacza dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, handlu, rzemiosła i drobnego przemysłu (1 MN/U).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym drogę lokalną B 33 LIII zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wieś Podrzecze - plan nr 8

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem M04 RP obejmującego działkę nr 403/3 (o pow. 0,17 ha RV-0,07 ha i Ps VI-0,10 ha) i część działki nr 399/2 (o pow. 0,41 ha RIV-0,12 ha, RV-0,16 ha i Ps VI-0,13 ha) i przeznacza dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, handlu, rzemiosła i drobnego przemysłu (1 MN/U).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym drogę gminną działkę nr 394 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

- plan nr 9

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem M 04 RP obejmującego działkę nr 148/2 (o pow. 0,37 ha RIII-0,14 ha, RIV-0,18 ha i RV-0,05 ha) i przeznacza dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, handlu, rzemiosła i drobnego przemysłu (1 MN/U).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym ulicę dojazdową M 25 Dw zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 2

Ustala się następujące wysokości opłaty z tytułu wzrostu działki w wyniku zmiany przeznaczenia terenu:

- działka nr 795/3 w Podegrodziu - 30 %
- działka nr 479 w Stadłach - 30 %
- działka nr 2 w Stadłach - 30 %
- działka nr 187/3 w Olszance - 30 %
- działka nr 791 w Brzeznej -30 %
- działka nr 169 w Juraszowej - 30 %
- działka nr 524/3 w Naszczowicach - 30 %
- działki Nr 399/2 i 403/3 w Podrzeczu - 30 %
- działka nr 148/2 w Podrzeczu - 30 %

§ 3

Integralną częścią niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie określonego w § 1 są rysunki w skali 1: 5 000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 9 do Uchwały.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu z dnia 30 grudnia 1988 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 8/89 poz. 73, Nr 32/90 poz. 328, Nr 15/92 poz. 143, Nr 9/93 poz. 97, Nr 16/93 poz. 163, 164 i 165, Nr 18/93 poz. 188, 189 i 190, Nr 20/93 poz. 204 i 205, Nr 22/93 poz. 223 i 224, Nr 24/93 poz. 247, Nr 1/94 poz. 14, Nr 7/94 poz. 76, Nr 9/94 poz. 106, Nr 19/94 poz. 208 i 212, Nr 24/94 poz. 255 i 256, Nr 26/95 poz. 122, Nr 2/96 poz. 9, Nr 18/96 poz. 47, Nr 58/96 poz. 148, Nr 7/97 poz. 27 i Nr 29/97 poz. 108) w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem i wymienionych w § 1.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

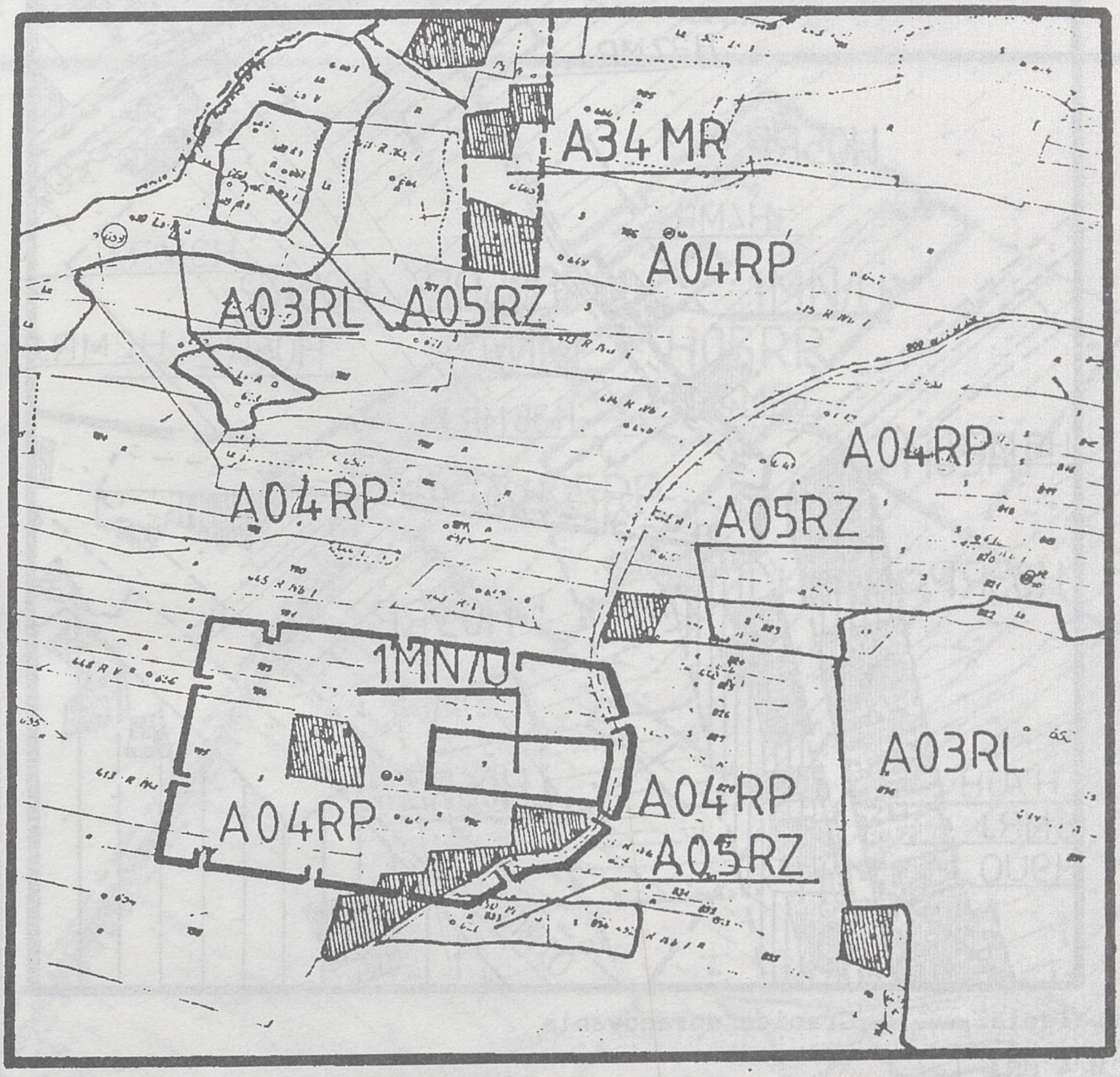
Przewodniczący Rady Gminy: Stanisław Średniawa

Plan nr 1 (załącznik do
Uchwały nr 235/XXXII/98
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 11.03.1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: **P O D E G R O D Z I E** SKALA 1: 5 000

WIEŚ: **PODEGRODZIE** dz. nr 795/3



Ustalenia: Granica opracowania

A 34 MR	teren zabudowy zagrodowej
A 03 RL	tereny lasów chronione przed zainwestowaniem
A 04 RP	tereny gruntów rolnych
A 05 RZ	tereny użytków zielonych
	tereny zainwestowane

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1 MN/U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług, handlu, rzemiosłaai drobnego przemysłu

Plan nr 2 (załącznik do
Uchwały nr 235/XXXII/ 98
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 11.03.1998r.)

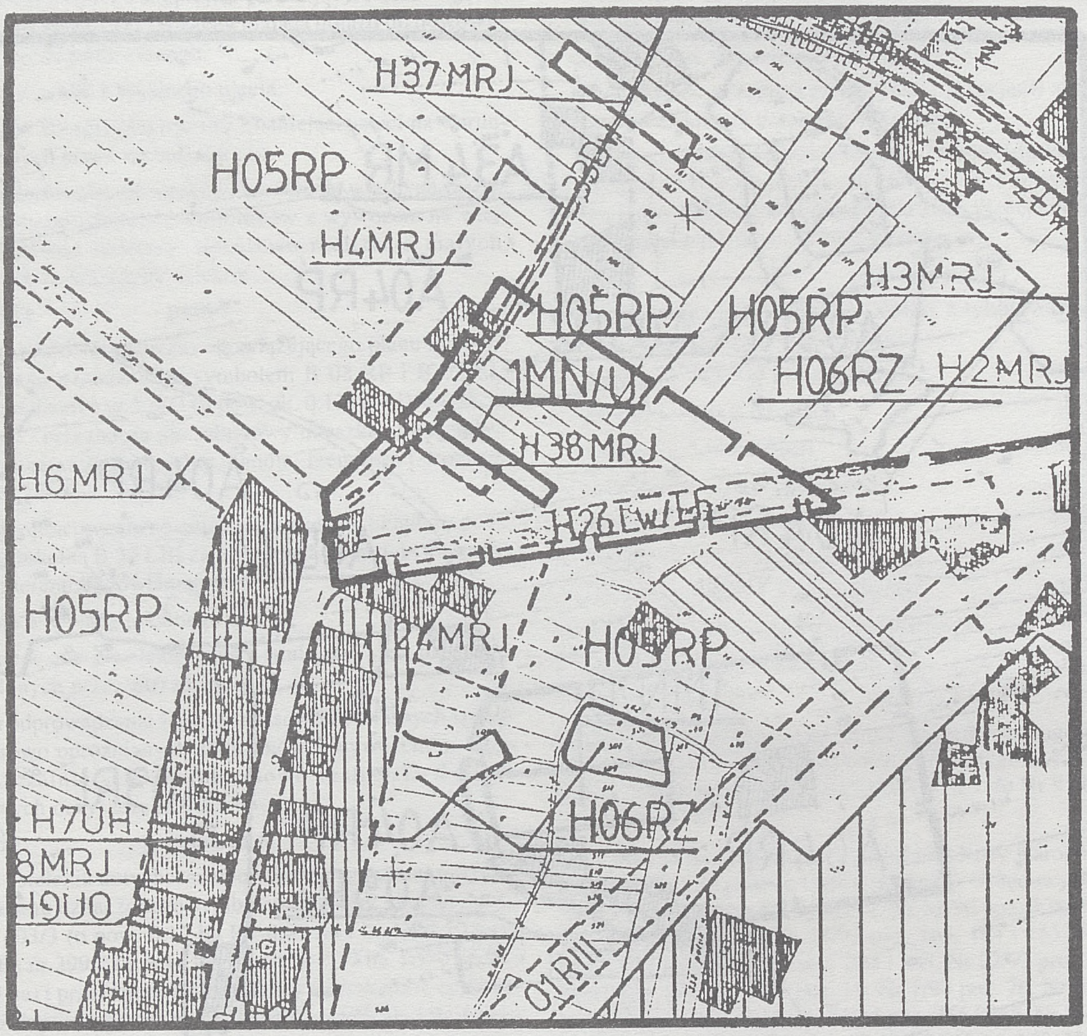
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: **P O D E G R O D Z I E**

SKALA 1: 5 000

WIEŚ: **STADŁA**

dz. nr 479



Ustalenia: ⌐¬ Granica opracowania

H 4 MRJ H 38 MRJ H 3 MRJ H 37 MRJ	teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
H 05 RP	tereny gruntów rolnych
H 06 RZ	tereny użytków zielonych
H 26 Lw/Lh	ulica lokalna
H 33 Dw	ulica dojazdowa
	potoki do uzupełnienia obudowy biologicznej
	tereny zainwestowane

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

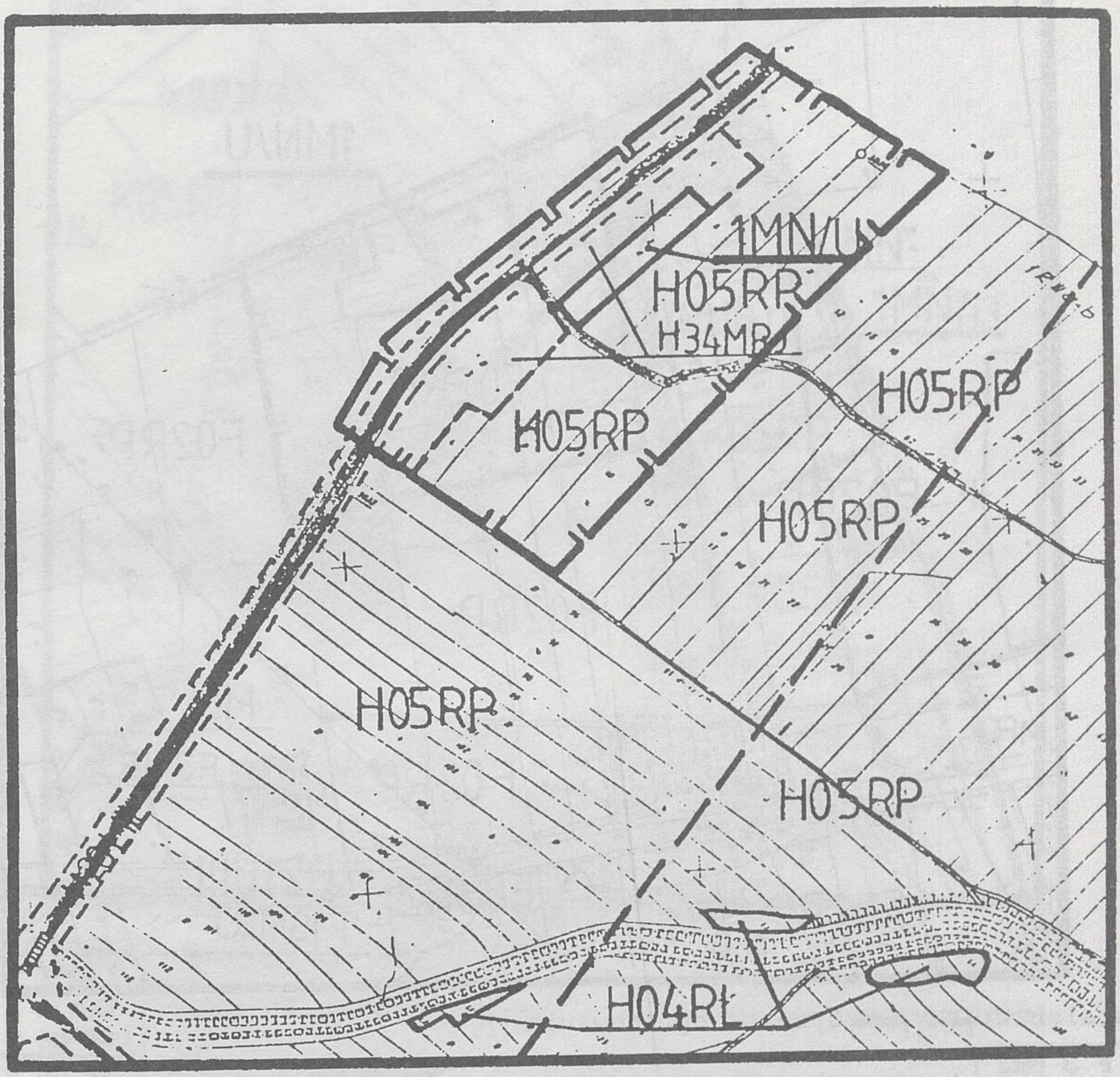
1 MN/U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług, handlu, rzemiosła i drobnego przemysłu

Plan nr 3 (załącznik do
Uchwały nr 235/XXXII/98
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 11.03.1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: **PODEGRODZIE** SKALA 1: 5 000

WIEŚ: **STADŁA** dz. nr 2



Ustalenia: Granica opracowania

H 34 MRJ	teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
H 05 RP	tereny gruntów rolnych
H 28 LIII	droga lokalna
	potoki do uzupełnienia obudowy biologicznej
H 04 RL	tereny lasów chronione przed zainwestowaniem

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

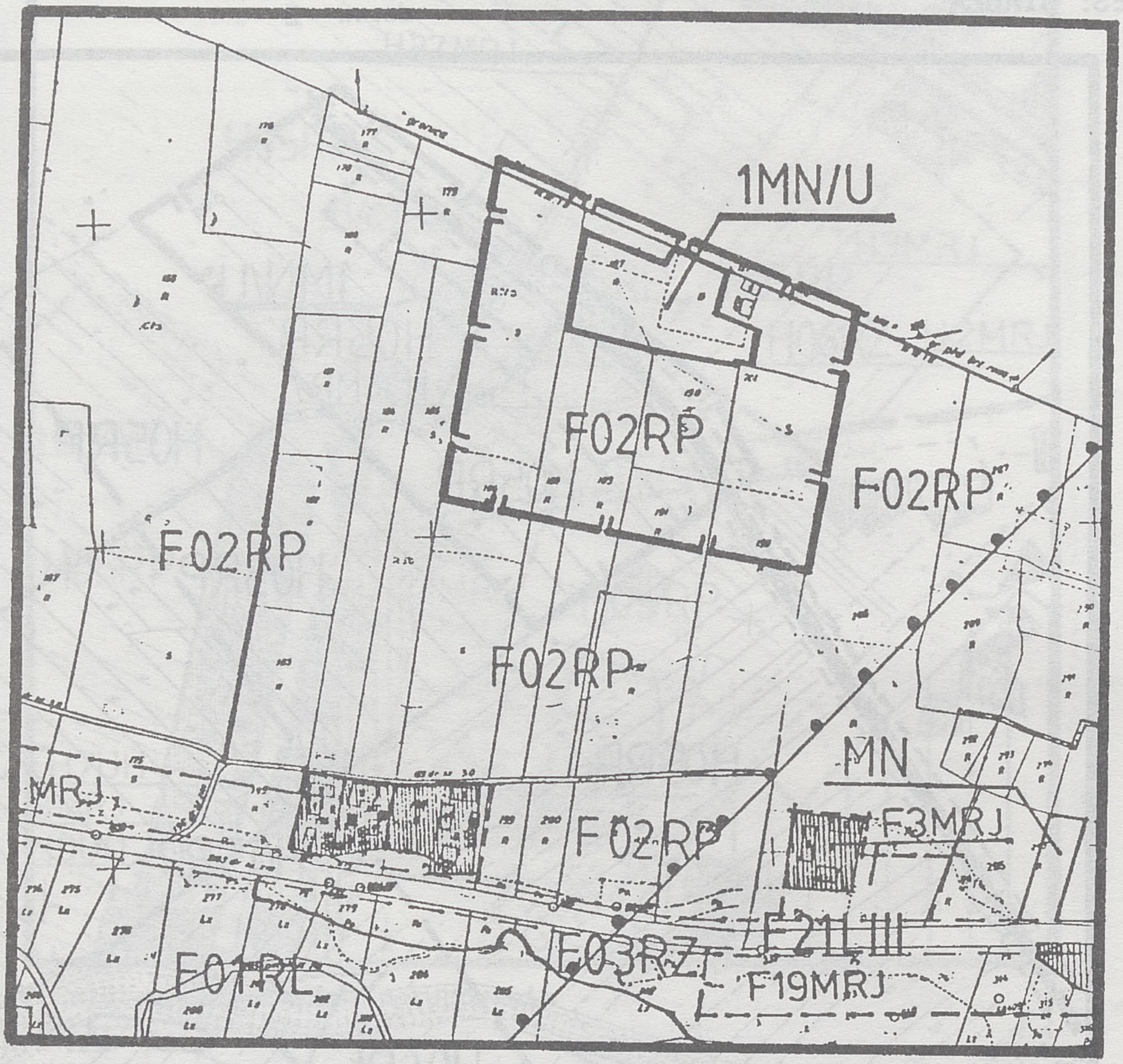
1 MN/U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług, handlu, rzemiosła i drobnego przemysłu

Plan nr 4 (załącznik do
Uchwały nr 235/XXXII/98
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 11.03.1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: **P O D E G R O D Z I E** SKALA 1: 5 000

WIEŚ: **OLSZANKA** dz. nr **187/3**



Ustalenia: ⌐¬ ⌐¬ Granica opracowania

F 3 MRJ F 4 MRJ	teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
F 02 RP	tereny upraw rolnych
•—•—•	strefa ochronna od ujęć wody
F 21 LIII	droga lokalna
▨	tereny zainwestowane

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1 MN/U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług, handlu, rzemiosła i drobnego przemysłu

Plan nr 5 (załącznik do
Uchwały nr 235/XXXII/98
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 11.03.1998r.)

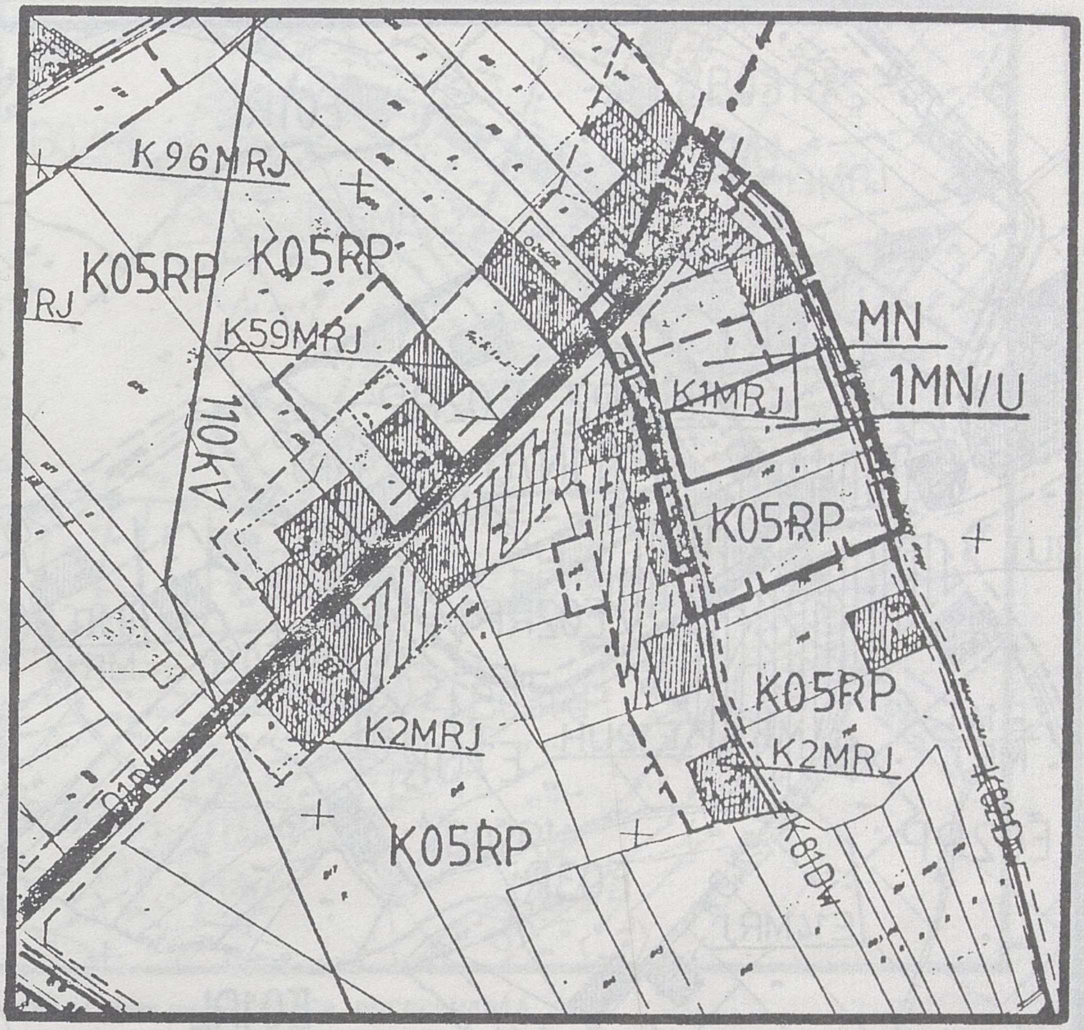
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: P O D E G R O D Z I E

SKALA 1: 5 000

WIEŚ: BRZEZNA

dz. nr 791



USTALENIA: Granica opracowania

K 1 MRJ K 2 MRJ K 59 MRJ	teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
K 05 RP	tereny gruntów rolnych
K 01 RIII	droga regionalna
K 81 Dw	ulica dojazdowa
K 82 Dw	ulica dojazdowa
(szrafura)	tereny zainwestowane tereny posiadające zgodę rolną
(linia)	istniejące linie energetyczne 110 kV
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1 MN/U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług, handlu, rzemiosła i drobnego przemysłu

Plan nr 6 (załącznik do
Uchwały nr 235/XXXII/98
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 11.03.1998r.)

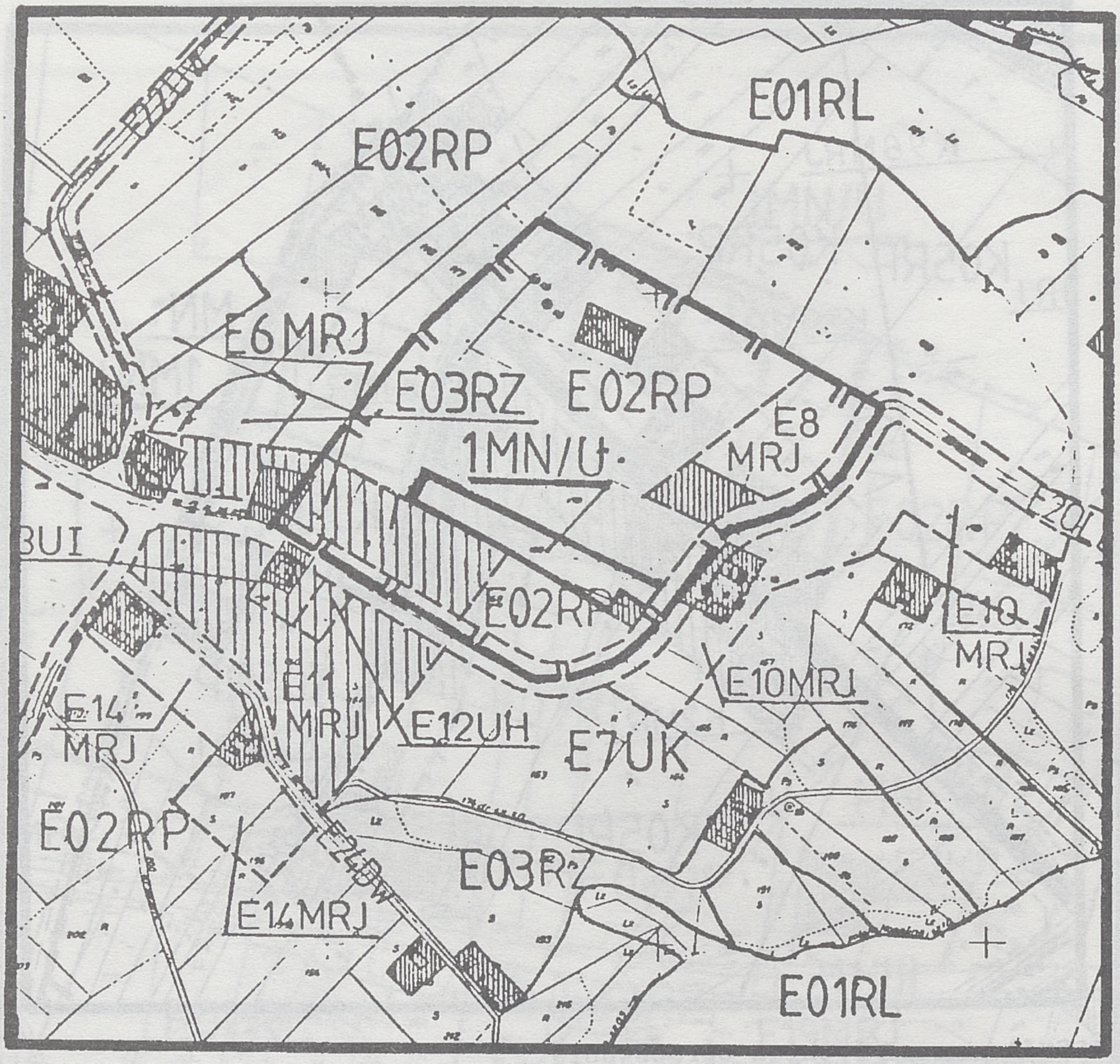
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: **P O D E G R O D Z I E**

SKALA 1: 5 000

WIEŚ: **JURASZOWA**

dz. nr 169



Ustalenia: Granica opracowania

E 6 MRJ E 8 MRJ	teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
E 7 UK	teren usług kultury
E 01 RL	tereny lasów chronione przed zainwestowaniem
E 02 RP	tereny gruntów rolnych
E 03 RZ	tereny użytków zielonych
E 20 LIII	droga lokalna
(kreskowanie)	tereny zainwestowane
(kreskowanie)	tereny posiadające zgodę rolną

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

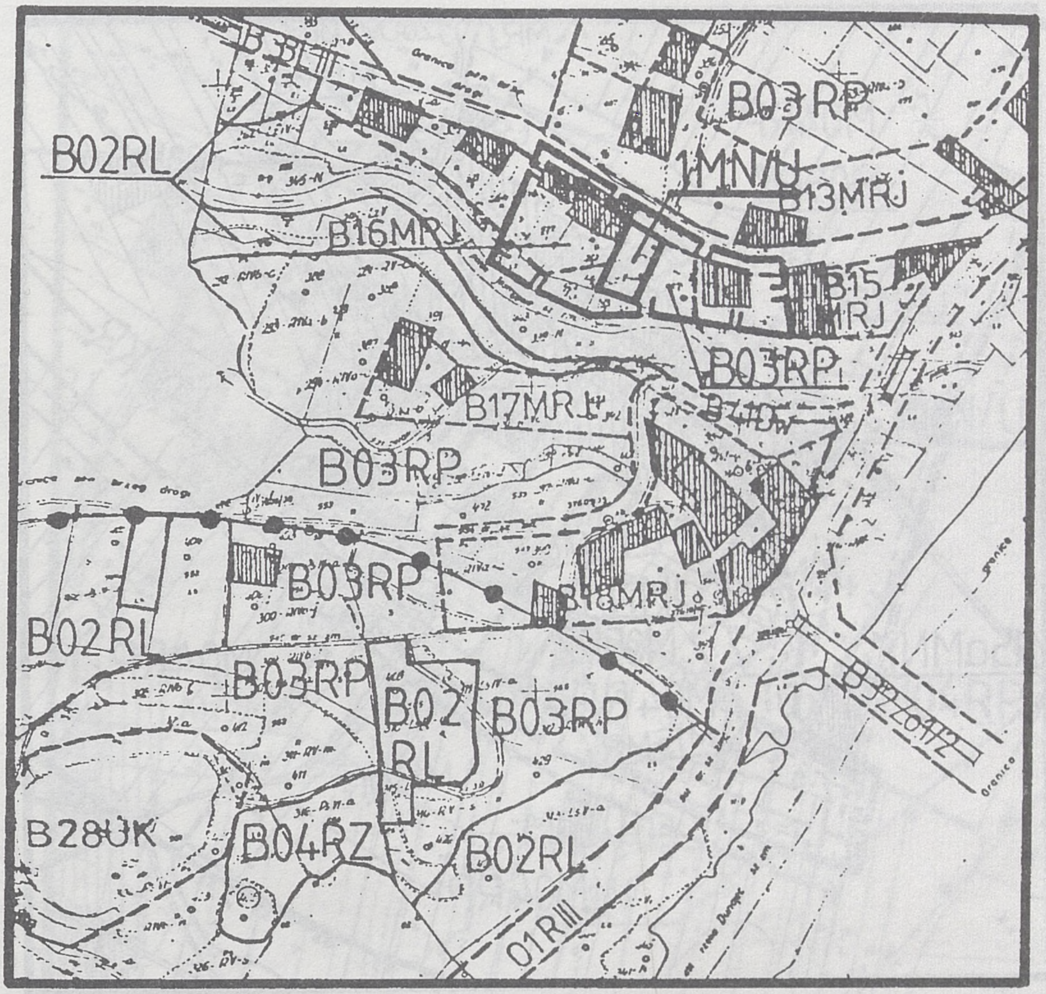
1 MN/U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług, handlu, rzemiosła i drobnego przemysłu

Plan nr 7 (załącznik do
Uchwały nr 235/XXXII/98
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 11.03.1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: P O D E G R O D Z I E SKALA 1: 5 000

WIEŚ: NASZCZOWICE dz. nr 524/3



Ustalenia: Granica opracowania

B 13 MRJ B 15 MRJ B 16 MRJ B 18 MRJ	żeren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
B 28 UK	teren usług kultury - obejmujący grodzisko wczesnośredniowieczne "Zamczysko"
B 02 RL	tereny lasów chronione przed zainwestowaniem
B 03 RP	tereny gruntów rolnych
B 04 RZ	tereny użytków zielonych
(symbol)	strefa ochrony konserwatorskiej
(symbol)	potoki do uzupełnienia obudowy biologicznej
B 33 LIII	droga lokalna
(symbol)	tereny zainwestowane

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1 MN/U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług, handlu, rzemiosłà:i drobnego przemysłu

Plan nr 8 (załącznik do
Uchwały nr 235/XXXII/98
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 11.03.1998r.)

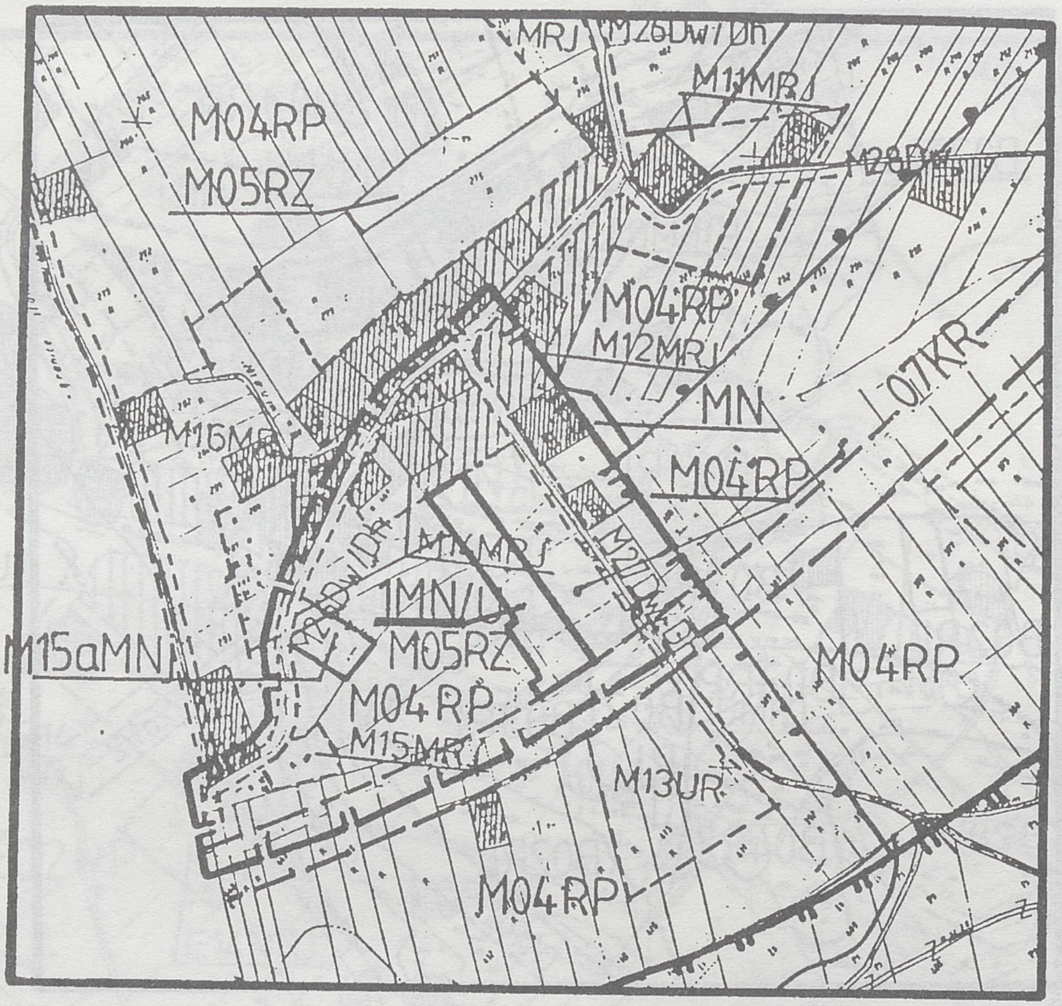
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: P O D E G R O D Z I E

SKALA 1: 5 000

WIEŚ: PODRZECZE

dz. nr 399/2, 403/3



Ustalenia: Granica opracowania

M 14 MRJ M 15 MRJ	teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
M 15a MNj	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
M 13 UR	teren usług rzemiosła- rezerwa
M 04 RP	tereny gruntów rolnych
M 05 RZ	tereny użytków zielonych

tereny zainwestowane

strefa ochronna od ujęć wody

M 26 Dw/Dh ulica dojazdowa

M 27 Dw/Dh ulica dojazdowa

tereny posiadające zgodę rolną

07 KR rezerwa terenu pod projektowany układ komunikacyjny

obwałowanie Dunajca

M 22 WZ teren urządzeń zaopatrzenia w wodę

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1 MN/U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług, handlu, rzemiosła i drobnego przemysłu

Plan nr 9 (załącznik do
Uchwały nr 235/XXXII/98
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 11.03.1998r.)

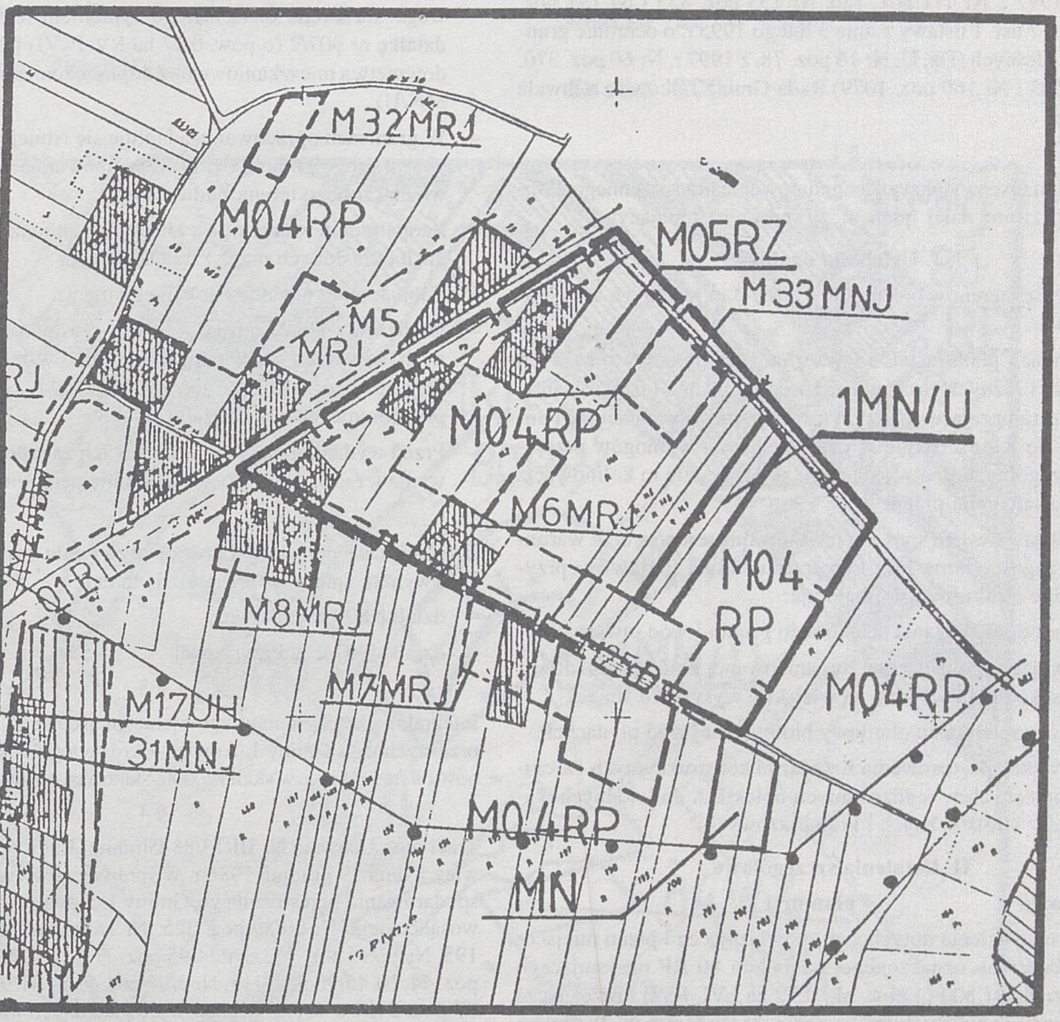
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: PODEGRODZIE

SKALA 1: 5 000

WIEŚ: PODRZECZE

dz. nr 148/2



Ustalenia: Granica opracowania

M 6 MRJ M 7 MRJ M 8 MRJ	teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
M 33 MNJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
M 04 RP	tereny gruntów rolnych
M 05 RZ	tereny użytków zielonych
	tereny zainwestowane
	tereny posiadające zgodę rolną
M 25 Dw	ulica dojazdowa
M 01 RIII	droga regionalna
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	strefa ochronna od ujęć wody

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1 MN/U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług, handlu, rzemiosła i drobnego przemysłu

65

UCHWAŁA NR XXIV/145/98 RADY GMINY W ŁUKOWICY
z dnia 12 marca 1998 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1996 r. Nr 106 poz. 496 z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 855 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) Rada Gminy Łukowica uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica zwany dalej "planem" w sposób następujący:

I. Ustalenia ogólne

1. Plan dotyczy terenów o symbolu 1 MN/U określonych w rysunkach planu.
2. W rysunkach planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód otwartych,
   - obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim wysypisku śmieci,
   - zakaz uszczuplania obudowy biologicznej wód płynących,
   - obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych.

II. Ustalenia szczegółowe

wieś Łukowica - plan nr 1

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem 80 RP obejmującego część działki nr 800 (o pow. ok. 0,72 ha ŁVI, RVI) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem drobnych usług (1 MN/U).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym drogę gminną dz. nr 795 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

wieś Przyszowa - plan nr 2

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem 69 RP obejmującego działkę nr 907/2 (o pow. 0,17 ha RV, PsVI) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem drobnych usług (1 MN/U).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym drogę gminną dz. nr 878 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.
- Przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy pozyskać opinię geologiczno-inżynierską.

§ 2

Ustala się następującą wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku zmiany przeznaczenia terenu.
- działka 800 w Łukowicy - 5 %
- działka 907/2 w Przyszowej - 5 %

§ 3

Integralną częścią niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica, określonego w § 1 są rysunki planów od nr 1 do nr 2 w skali 1:5 000, stanowiące załączniki do Uchwały.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr III/13/88 Gminnej Rady Narodowej w Łukowicy z dnia 29 grudnia 1988 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 20/89 poz. 225, Nr 16/92 poz. 154, Nr 19/93 poz. 195, Nr 12/94 poz. 153, Nr 24/95 poz. 117, Nr 4/96 poz. 13, Nr 17/96 poz. 44, Nr 45/96 poz. 115, Nr 3/97 poz. 9, Nr 31/97 poz. 112 i Nr 58/97 poz. 245) w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem i wymienionych w § 1.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łukowica.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Łukowica: Józef Jędrzejek

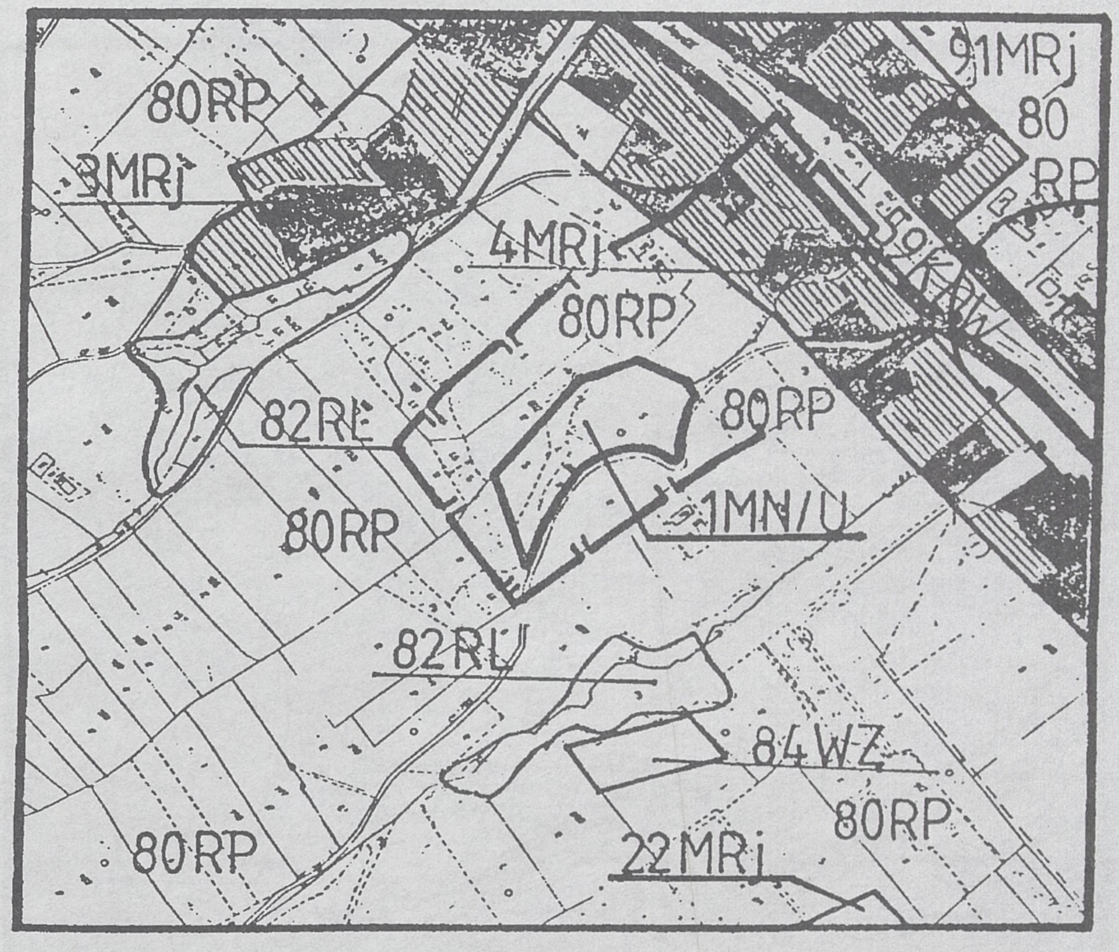
RADA GMINY
34-606 w Łukowicy
woj. nowosądeckie

Plan nr 1(załącznik do
Uchwały Nr XXIV/145/98
Rady Gminy w Łukowicy
z dnia 12 marca 1998r)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: Ł U K O W I C A **skala 1: 5 000**

wieś: ŁUKOWICA **dz.nr 800**



Ustalenia: **Granica opracowania**

3 MRj 4 MRj	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
84 WZ	tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
80 RP	tereny upraw polowych
82 RL	tereny lasów i zadrzewień
59 KDW	tereny komunikacji drogowej. Droga wojewódzka
	tereny żainwestowane
	tereny posiadające decyzję rolną

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1 MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych usług

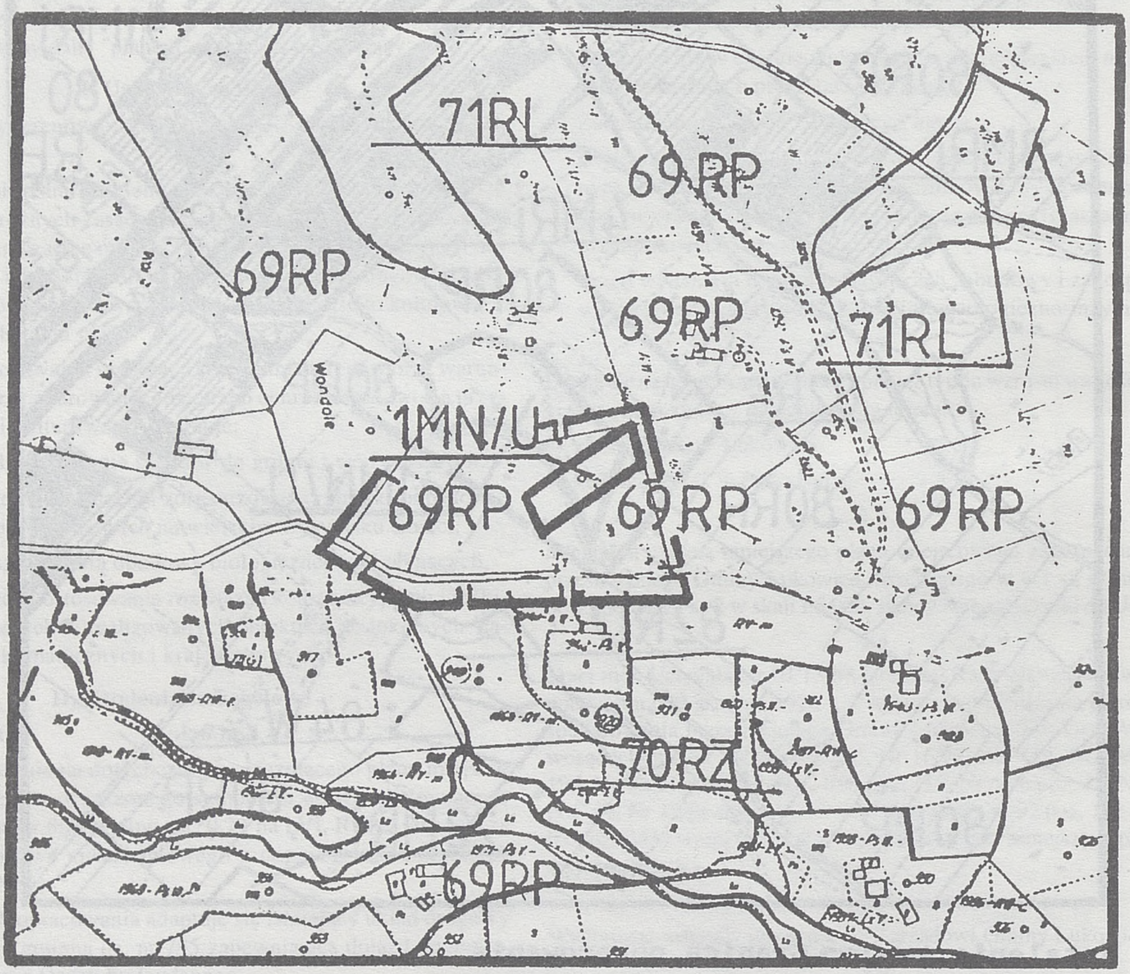
RADA GMINY
34-606 w Łukowicy
woj. nowosądeckie

Plan nr 2(załącznik do Uchwały Nr XXIV/145/98 Rady Gminy w Łukowicy z dnia 12 marca 1998r)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: Ł U K O W I C A skala 1: 5 000

wieś: PRZYSZOWA dz.nr 907/2



Ustalenia: Granica opracowania

69 RP	tereny upraw polowych
71 RL	tereny lasów i zadrzewień

70 RZ	tereny użytków zielonych

v v v osuwiska

OBSZAR OBJETY PLANEM:

1 MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych usług

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor Naczelny: Katarzyna Romańczyk
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 21 kwietnia 1998 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 442-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 443-74-23 Nakład 230 Cena: 3,92 zł